

# REGULAMIN

## rozdziału kosztów dostawy energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody na poszczególne lokale

### I. ZASADY OGÓLNE

1. Postanowienia niniejszego regulaminu dotyczą wszystkich odbiorców ciepła w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach ,w których Zarządca zlecił OPEC sp. z o.o. prowadzenie bezpośrednich rozliczeń za ciepło ,niezależnie od tego czy odbiorca podpisał indywidualną umowę o dostawę energii cieplnej czy też odmówił jej podpisania.
2. Z uwagi na brak wydzielenia termicznego poszczególnych lokali ustala się, że użytkownikiem ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania jest każdy lokal (mieszkalny lub użytkowy) znajdujący się w obrębie budynku wielorodzinnego niezależnie od tego czy posiada urządzenie grzewcze (grzejnik) czy też nie i w związku z tym zobowiązany jest wносить opłaty odpowiednio do ilości energii cieplnej, z jakiej korzysta.
3. Podstawowym założeniem do rozliczeń za ciepło jest zasada, że Odbiorcy w lokalach ponoszą wszystkie koszty związane z dostawą ciepła do budynku.
4. Każdy Odbiorca ciepła winien wносить opłaty zaliczkowe przez 12 m-cy w roku do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
5. Wniesione w ciągu okresu rozliczeniowego opłaty zaliczkowe podlegają rozliczeniu po ustaleniu rzeczywiście poniesionych kosztów dostawy ciepła i kosztów eksploatacji instalacji wewnętrznej. Rozliczenia dokonuje się przez porównanie kosztu dostawy ciepła do lokalu Odbiorcy z należnymi w danym okresie rozliczeniowym zaliczkami.
6. Koszt dostawy ciepła w ciągu okresu rozliczeniowego do lokalu Odbiorcy na potrzeby centralnego ogrzewania ustala:
  - ◆ dla nieruchomości w których zamontowano podzielniki kosztów
    - Firma rozliczeniowa
  - ◆ dla nieruchomości w których nie zamontowano podzielników kosztów
    - OPEC
7. Koszt dostawy ciepła w ciągu okresu rozliczeniowego do lokalu Odbiorcy na potrzeby podgrzania wody ustala OPEC.

### II. USTALENIE WYSOKOŚCI MIESIĘCZNYCH OPŁAT ZALICZKOWYCH ZA CIEPŁO

#### A. Miesięczną zaliczkową opłatę z tytułu dostarczonej energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania ustala się następująco:

1. W budynkach z podzielnikami kosztów:
  - 1) dla lokali, w których zamontowano podzielniki kosztów w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni lokalu i stawki opłaty zaliczkowej ogrzewania 1 m<sup>2</sup> obowiązującej w danym budynku, ustalonej wg zużycia ciepła przez budynek w poprzednim okresie rozliczeniowym.
  - 2) dla lokali, w których nie zamontowano podzielników kosztów w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni lokalu i stawki opłaty zaliczkowej ogrzewania 1 m<sup>2</sup> obowiązującej w danym budynku powiększonej o 50%. Tak wyliczona stawka nie może być niższa od dotychczas obowiązującej.
  - 3) dla lokali odłączonych od ogrzewania w wysokości 20 % miesięcznej opłaty zaliczkowej wyliczonej jak dla lokali z podzielnikami kosztów.
2. W budynkach bez podzielników kosztów:
  - 1) w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni lokalu i stawki opłaty zaliczkowej ogrzewania 1m<sup>2</sup> ustalonej wg zużycia ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym.

- 2) lokale odłączone od ogrzewania w wysokości 20 % miesięcznej opłaty zaliczkowej wynikającej z iloczynu powierzchni lokalu i stawki opłaty zaliczkowej ogrzewania 1m<sup>2</sup> obowiązującej w budynku.

#### **B. Miesięczną zaliczkową opłatę z tytułu podgrzania wody ustala się następująco:**

1. dla lokali, w których nie zamontowano wodomierzy, miesięczną zaliczkową opłatę z tytułu podgrzania wody ustala się w wysokości iloczynu ilości osób zamieszkających w lokalu i stawki zaliczkowej opłaty za podgrzanie wody wg ilości osób.
2. dla lokali, w których zamontowano wodomierze:
  - 1) miesięczną zaliczkową opłatę z tytułu podgrzania wody ustala się w wysokości iloczynu średniego miesięcznego zużycia wg wskazań wodomierzy z poprzedniego okresu rozliczeniowego i stawki opłaty zaliczkowej podgrzania 1m<sup>3</sup> wody obowiązującej w budynku,
  - 2) na podstawie, dokonywanego raz w roku, odczytu wodomierzy zostanie ustalone rzeczywiste zużycie ciepłej wody przez lokal,
  - 3) dla lokali, w których nie dokonano odczytu wodomierzy zużycie ciepłej wody przez lokal zostanie ustalone w wysokości sumy średniego miesięcznego zużycia (służącego do ustalenia miesięcznej opłaty zaliczkowej) w okresie rozliczeniowym,
  - 4) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowych wskazań wodomierza zaliczkową opłatę na poczet podgrzania wody ustala się w oparciu o ilość osób zamieszkających w lokalu. Jeżeli nie można ustalić daty uszkodzenia wodomierza naliczeń wg ilości osób dokonuje się od dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego do dnia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

#### **C. Stawki opłat zaliczkowych z tytułu dostarczonej energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody ustala się następująco:**

1. stawki zaliczkowych opłat za ogrzewanie i za podgrzanie wody ustala Dostawca na podstawie zużycia ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym uwzględniając wzrost ceny ciepła. Stawkę zaliczkowej opłaty za podgrzanie wody wg ilości osób ustala się przyjmując ryczałtowe zużycie wody w wysokości 3,3 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc.
2. stawki opłat zaliczkowych: ogrzewania i podgrzania wody uwzględniają również koszty eksploatacji instalacji wewnętrznej odpowiednio centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz koszty prowadzenia bezpośrednich rozliczeń.

### **III. USTALENIE KOSZTU DOSTAWY CIEPŁA DO BUDYNKU**

1. Koszt dostawy ciepła do budynku w celu ogrzewania to suma wszystkich opłat związanych z dostawą ciepła, a mianowicie:
  - 1) opłaty z tytułu zakupu ciepła u Wytwórcy (ZA „PUŁAWY” S.A.):
    - a) opłaty za zamówioną moc cieplną, naliczane przez 12 miesięcy w roku, wyliczane jako iloczyn mocy zamówionej na cele ogrzewania dla budynku przez Zarządcę u Dostawcy i ceny za zamówioną moc cieplną z taryfy Wytwórcy,
    - b) opłaty za ciepło, naliczane za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, obliczane jako iloczyn ilości ciepła dostarczonego w celu ogrzewania budynku i ceny ciepła z taryfy Wytwórcy,
    - c) opłaty stałe za usługę przesyłową, naliczane przez 12 miesięcy w roku, obliczane jako iloczyn mocy zamówionej na cele ogrzewania dla budynku przez Zarządcę u Dostawcy i stawki opłaty stałej za usługę przesyłową z taryfy Wytwórcy,
    - d) opłaty zmienne za usługę przesyłową, naliczane za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, obliczane jako iloczyn ilości ciepła dostarczonego w celu ogrzewania budynku i stawki opłaty zmiennej za usługę przesyłową z taryfy Wytwórcy.
  - 2) opłaty z tytułu przesyłu, dystrybucji i obrotu ciepłem Dostawcy (OPEC Sp z o.o.):
    - a) opłaty stałe za usługę przesyłową, naliczane przez 12 miesięcy w roku, obliczane jako iloczyn mocy zamówionej na cele ogrzewania dla budynku przez Zarządcę u Dostawcy i stawki opłaty stałej za usługę przesyłową z taryfy Dostawcy,
    - b) opłaty zmienne za usługę przesyłową, naliczane za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, obliczane jako iloczyn ilości ciepła dostarczonego w celu ogrzewania budynku i stawki opłaty zmiennej za usługę przesyłową z taryfy Dostawcy,
  - 3) opłaty z tytułu eksploatacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, naliczane przez 12 miesięcy w roku, obliczane jako iloczyn powierzchni budynku i umownej stawki eksploatacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania.

- 4) opłaty z tytułu prowadzenia bezpośrednich rozliczeń, naliczane przez 12 miesięcy w roku, obliczane jako iloczyn powierzchni budynku i umownej stawki opłaty dodatkowej za prowadzenie bezpośrednich rozliczeń.
2. Koszt dostawy ciepła do budynku w celu podgrzania wody to suma wszystkich opłat związanych z dostawą ciepła, a mianowicie:
- 1) opłaty z tytułu zakupu ciepła u Wytwórcy (ZA „PUŁAWY” S.A.):
    - a) opłaty za zamówioną moc cieplną, naliczane przez 12 miesięcy w roku, wyliczane jako iloczyn mocy zamówionej w celu podgrzania wody dla budynku przez Zarządcę u Dostawcy i ceny za zamówioną moc cieplną z taryfy Wytwórcy,
    - b) opłaty za ciepło, naliczane za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, obliczane jako iloczyn ilości ciepła dostarczonego w celu podgrzania wody w budynku i ceny ciepła z taryfy Wytwórcy,
    - c) opłaty stałe za usługę przesyłową, naliczane przez 12 miesięcy w roku, obliczane jako iloczyn mocy zamówionej w celu podgrzania wody dla budynku przez Zarządcę u Dostawcy i stawki opłaty stałej za usługę przesyłową z taryfy Wytwórcy,
    - d) opłaty zmienne za usługę przesyłową, naliczane za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, obliczane jako iloczyn ilości ciepła dostarczonego w celu podgrzania wody w budynku i stawki opłaty zmiennej za usługę przesyłową z taryfy Wytwórcy.
  - 2) opłaty z tytułu przesyłu, dystrybucji i obrotu ciepłem Dostawcy (OPEC Sp z o.o.):
    - a) opłaty stałe za usługę przesyłową, naliczane przez 12 miesięcy w roku, obliczane jako iloczyn mocy zamówionej w celu podgrzania wody dla budynku przez Zarządcę u Dostawcy i stawki opłaty stałej za usługę przesyłową z taryfy Dostawcy,
    - b) opłaty zmienne za usługę przesyłową, naliczane za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, obliczane jako iloczyn ilości ciepła dostarczonego w celu podgrzania wody w budynku i stawki opłaty zmiennej za usługę przesyłową z taryfy Dostawcy,
  - 3) opłaty z tytułu eksploatacji instalacji wewnętrznej ciepłej wody, naliczane przez 12 miesięcy w roku, obliczane jako iloczyn powierzchni budynku i umownej stawki eksploatacji instalacji wewnętrznej ciepłej wody.
3. Zamówioną moc cieplną dla budynku ustala i zamawia (co najmniej na okres 12 miesięcy) u Dostawcy Zarządca. Zarządca zamawia moc cieplną osobno dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
4. Ilość dostarczonego do budynku ciepła ustala Dostawca na podstawie wskazań opłombowanych urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w węźle cieplnym. Dla budynków posiadających indywidualny węzeł cieplny oraz wspólny licznik centralnego ogrzewania i ciepłej wody ilość ciepła zużytego na podgrzanie wody w okresie rozliczeniowym wylicza się następująco: dla miesięcy z sezonu grzewczego poprzez aproksymację wartości pomiarowych z okresu poprzedniego lata, dla miesięcy letnich wg wskazań licznika.

W przypadku wężła grupowego ilość pobranego ciepła ustala się:

- 1) w celu ogrzewania, na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych na przyłączach do instalacji centralnego ogrzewania w obiektach danego Odbiorcy.
- 2) w celu podgrzewania wody wodociągowej oblicza się wg wzoru:

$$Q_{cwo} = \frac{Q_{wgcw}}{G_{scwo}} * G_{cwo}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $Q_{wgcw}$  - ilość ciepła dostarczonego do grupowego wężła cieplnego w celu podgrzewania wody wodociągowej, określona na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym [GJ]
- $G_{cwo}$  - sumę odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych na przyłączach do instalacji ciepłej wody w obiektach danego odbiorcy [m<sup>3</sup>]
- $G_{scwo}$  - sumę odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych na przyłączach do instalacji ciepłej wody we wszystkich obiektach zasilanych z grupowego wężła cieplnego [m<sup>3</sup>]
- 3) w przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru oblicza się według wzoru:

$$Q_b = [Q_{ow}(t_w - t_b) / (t_w - t_o) + Q_{cwt}] * h_b / h_o$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $Q_b$  - ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru [GJ]
- $Q_{ow}$  - ilość ciepła zależną od warunków atmosferycznych, dostarczoną na ogrzewanie i wentylację w miesięcznym okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [GJ]
- $Q_{cwt}$  - ilość ciepła niezależną od warunków atmosferycznych, dostarczoną na podgrzanie wody wodociągowej i na cele technologiczne w miesięcznym okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [GJ]
- $t_w$  - normatywną temperaturę ogrzewanych pomieszczeń [°C]
- $t_b$  - średnią temperaturę zewnętrzną, w okresie braku prawidłowego pomiaru [°C]
- $t_o$  - średnią temperaturę zewnętrzną, w miesięcznym okresie rozliczeniowym, przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [°C]
- $h_b$  - liczbę dni w okresie braku prawidłowego pomiaru
- $h_o$  - liczbę dni w miesięcznym okresie rozliczeniowym, przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego

- 4) jeżeli nie można ustalić liczby dni w okresie braku prawidłowego pomiaru, ilość dostarczonego ciepła oblicza się, począwszy od dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego do dnia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Ceny i stawki opłat Wytwórcy i Dostawcy określone są w taryfach dla ciepła, podlegają zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki i zostają podane do publicznej wiadomości.
6. Stawka opłaty dodatkowej za prowadzenie rozliczeń oraz stawki umowne za eksploatację instalacji wewnętrznych są akceptowane przez Zarządcę.

#### IV. ROZDZIAŁ KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA NA POSZCZEGÓLNE LOKALE.

1. Budynki bez podzielników kosztów.

- 1) Koszt dostawy ciepła w celu ogrzewania w ciągu okresu rozliczeniowego do lokalu Odbiorcy zostanie wyliczony wg wzoru:

$$K_{C.O.L} = \frac{K_{C.O.B} * f}{F}$$

gdzie:

- $K_{C.O.L}$  - koszt dostawy ciepła w celu ogrzewania do lokalu Odbiorcy [zł]
- $K_{C.O.B}$  - koszt ciepła dostarczonego do budynku w celu ogrzewania w ciągu okresu rozliczeniowego wyliczony wg punktu III [zł]
- $F$  - powierzchnia wszystkich lokali w budynku, dla których ustala się opłaty za ciepło dostarczone na ogrzewanie [m<sup>2</sup>]
- $f$  - powierzchnia lokalu Odbiorcy [m<sup>2</sup>]

- 2) Koszt dostawy ciepła w celu podgrzania wody w lokalu Odbiorcy, w ciągu okresu rozliczeniowego zostanie wyliczony wg wzoru:

$$K_{CWL} = \frac{K_{C.W.B} * V_L}{V_B}$$

gdzie:

- $K_{C.W.L}$  - koszt dostawy ciepła w celu podgrzania wody w lokalu Odbiorcy, w ciągu okresu rozliczeniowego [zł]
- $K_{C.W.B}$  - koszt dostawy ciepła do budynku w celu podgrzania wody, w ciągu okresu rozliczeniowego wyliczony wg punktu III [zł]
- $V_L$  - zużycie ciepłej wody w lokalu Odbiorcy, w ciągu okresu rozliczeniowego [m<sup>3</sup>], ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy. W przypadku braku wodomierzy zużycie przyjmuje się w wysokości 3,3 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc
- $V_B$  - zużycie ciepłej wody przez wszystkich Odbiorców w budynku, w ciągu okresu rozliczeniowego [m<sup>3</sup>], ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy, a w przypadku ich braku o ryczałtowe zużycie 3,3 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc

- 3) Tak wyliczony koszt dostawy ciepła do lokalu Odbiorcy na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody zostanie porównany z należnymi zaliczkami odpowiednio c.o. i c.w. . Różnica (nadpłata lub niedopłata) zostanie zaksięgowana na koncie Odbiorcy w OPEC.

- 4) W przypadku wystąpienia nadpłaty wniesionych zaliczek nad kosztem dostarczonej do lokalu energii cieplnej - nadpłata zostanie zwrócona Odbiorcy przez zaliczenie jej na poczet bieżących i przyszłych opłat. W przypadku wystąpienia niedopłaty wniesionych zaliczek do kosztu dostarczonej do lokalu energii cieplnej Odbiorca winien uregulować wynikającą z tego należność wraz z opłatą za ciepło za miesiąc, w którym otrzymał rozliczenie.
  - 5) Dla lokali odłączonych od ogrzewania koszt ciepła równy jest sumie należnych opłat zaliczkowych w okresie rozliczeniowym
  - 6) Dla lokali odłączonych od instalacji ciepłej wody koszt ciepła równy jest zero.
2. Budynki, w których zamontowano podzielniki kosztów:
- 1) koszt ciepła dostarczonego na cele centralnego ogrzewania w ciągu okresu rozliczeniowego do lokalu Odbiorcy zostanie ustalony w następujący sposób: Całkowity koszt ciepła dostarczonego do budynku na cele centralnego ogrzewania w ciągu okresu rozliczeniowego wyliczony wg p-ktu III, zostanie podzielony na koszty stałe i koszty zmienne. Według dyspozycji Zarządcy budynku proporcja podziału przedstawia się następująco: koszty stałe %, koszty zmienne %. Koszty stałe zostaną podzielone na poszczególne lokale proporcjonalnie do powierzchni lokali. Koszty zmienne zostaną podzielone proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów,
  - 2) dla lokali, w których nie zamontowano podzielników kosztów koszt ciepła dostarczonego na cele centralnego ogrzewania zostanie ustalony w wysokości sumy należnych miesięcznych zaliczkowych opłat przypisanych danemu lokalowi w okresie rozliczeniowym,
  - 3) lokale, których lokatorzy uniemożliwili odczyt podzielników kosztów zostaną potraktowane jak lokale, w których nie zamontowano podzielników kosztów. Z uwagi na możliwość pobierania większej ilości ciepła (zawór termostatyczny i brak kryz) koszty dla tych lokali zostaną powiększone o 20 % w stosunku do lokali, w których nie zamontowano podzielników,
  - 4) dla lokali, w których nie dokonano odczytu podzielników z przyczyn obiektywnych (niezależnych od mieszkańca) za pierwszy okres rozliczeniowy koszt ciepła dostarczonego na cele centralnego ogrzewania zostanie ustalony w wysokości sumy miesięcznych zaliczkowych opłat przypisanych danemu lokalowi w okresie rozliczeniowym. W przypadku odczytu dokonanego za dwa okresy, drugi okres zostanie rozliczony w oparciu o połowę wskazań podzielników. W przypadku gdy dostęp do odczytu po raz kolejny jest niemożliwy, dany lokal traktuje się tak jak lokal w którym nie zamontowano podzielników, a koszt ciepła wylicza się zwiększając o 20% wartość ciepła wyliczoną jak dla lokali nieopomiarowanych,
  - 5) koszt dostawy ciepła w celu podgrzania wody w lokalu Odbiorcy, w ciągu okresu rozliczeniowego zostanie wyliczony wg wzoru:

$$K_{CWL} = \frac{K_{C.W.B} * V_L}{V_B}$$

gdzie:

- $K_{C.W.L}$  - koszt dostawy ciepła w celu podgrzania wody w lokalu Odbiorcy, w ciągu okresu rozliczeniowego [zł]
- $K_{C.W.B.}$  - koszt dostawy ciepła do budynku w celu podgrzania wody, w ciągu okresu rozliczeniowego wyliczony wg punktu III [zł]
- $V_L$  - zużycie ciepłej wody w lokalu Odbiorcy, w ciągu okresu rozliczeniowego [m<sup>3</sup>], ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy. W przypadku braku wodomierzy zużycie przyjmuje się w wysokości 3,3 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc.
- $V_B$  - zużycie ciepłej wody przez wszystkich Odbiorców w budynku, w ciągu okresu rozliczeniowego [m<sup>3</sup>], ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy, a w przypadku ich braku o ryczałtowe zużycie 3,3 m<sup>3</sup>/osobę/miesiąc.
- 6) tak wyliczone koszty ciepła dostarczonego do lokalu Odbiorcy na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody zostaną porównane z należnymi w danym okresie rozliczeniowym zaliczkami odpowiednio c.o i c.w. Różnica będąca wynikiem tego porównania (nadpłata lub niedopłata) pomniejszona o koszt serwisu rozliczeniowego firmy rozliczającej, daje ostateczny wynik rozliczenia. Wynik rozliczenia jest księgowany na koncie Odbiorcy w OPEC,
  - 7) w przypadku, gdy wynik rozliczenia jest dodatni (nadpłata) wyliczona kwota zostanie zwrócona Odbiorcy przez zaliczenie jej na poczet bieżących i przyszłych opłat. W przypadku, gdy wynik rozliczenia jest ujemny (niedopłata), Odbiorca winien uregulować wynikającą z tego należność wraz z opłatą za ciepło za miesiąc, w którym otrzymał rozliczenie,
  - 8) odbiorca ciepła ponosi koszt wymiany podzielników, które uległy uszkodzeniu z jego winy, zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem,

- 9) dla lokali odłączonych od ogrzewania koszt za ciepło równy jest sumie należnych opłat zaliczkowych w okresie rozliczeniowym.

## V. PODZIAŁ KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA NA KOLEJNYCH LOKATORÓW

1. Podział kosztów ogrzewania lokalu na kolejnych lokatorów będzie dokonywany wyłącznie na pisemną prośbę zainteresowanych na podstawie ilości dni ogrzewania w okresach zamieszkiwania poszczególnych lokatorów:

$$K_{C.O.DL} = \frac{K_{C.O.L} * n_L}{n}$$

gdzie:

$K_{C.O.DL}$  - koszt ogrzewania lokalu przypadający na danego lokatora [zł]

$K_{C.O.L}$  - koszt ogrzewania lokalu w okresie rozliczeniowym [zł]

$n_L$  - ilość dni ogrzewania w okresie zamieszkiwania lokatora

$n$  - ilość dni ogrzewania w okresie rozliczeniowym

2. Podział kosztów podgrzania wody będzie dokonywany w następujący sposób:  
1) w oparciu o wskazania wodomierzy,  
2) w oparciu o wysokość należnych opłat zaliczkowych wg wzoru:

$$K_{C.W.DL} = \frac{K_{C.W.L} * O_{C.W.D.L.}}{O_{C.W.L}}$$

gdzie:

$K_{C.W.DL}$  - koszt podgrzania wody przypadający na lokatora [zł]

$K_{C.W.L}$  - koszt dostawy energii cieplnej do mieszkania w celu podgrzania wody w okresie rozliczeniowym [zł]

$O_{C.W.D.L.}$  - suma opłat zaliczkowych za c.w. danego lokatora [zł]

$O_{C.W.L.}$  - suma opłat zaliczkowych za c.w. danego lokalu [zł]

3. Podział kosztów serwisu rozliczeniowego w mieszkaniach rozliczanych w oparciu o wskazania podzielników następuje po równo dla obydwu lokatorów.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin, obowiązuje od dnia ..... r .  
2. Regulamin został zatwierdzony do stosowania uchwałą Zarządu Spółki OPEC

**OPEC Sp. z o.o.**

**Zarządca**