

## Prošba

Prošba o dokladne spravobenie  
podkrikodu cepta zo moim  
mieszkarim z povodu duzej ricoloptaty  
z povazakim -

Puławy 2017.12.08

Nasz znak: DN- /2017

W odpowiedzi na Pani prośbę dotyczącą sprawdzenia rozliczenia kosztów ogrzewania w sezonie 2016/2017 informuję że:

- dokonałiśmy odczytu kontrolnego wskazań podzielników w Pani mieszkaniu;
- otrzymaliśmy od firmy METRONA dodatkowe informacje odczytane z pamięci podzielników w Pani mieszkaniu;  
Na podstawie analizy tych danych stwierdzamy, że podzielnik kosztów o nr ewidencyjnym ..... zarejestrował w okresie rozliczeniowym maksymalną temperaturę grzejnika 73,3°C w dniu 06.01.2017 r., podzielnik kosztów o nr ewidencyjnym ..... zarejestrował maksymalną temperaturę grzejnika 59,5°C w dniu 22.12.2016 r., podzielnik o nr ewidencyjnym ..... zarejestrował maksymalną temperaturę grzejnika 30,8°C w dniu 08.01.2017 r., zaś podzielnik o nr ewidencyjnym ..... zarejestrował maksymalną temperaturę grzejnika 65,8°C w dniu 13.02.2017 r.
- w poszczególnych miesiącach okresu rozliczeniowego podzielniki zarejestrowały następujące zużycie:

	ilość jednostek rozliczeniowych			
	podzielnik nr .....	podzielnik nr .....	podzielnik nr .....	podzielnik nr .....
09.2016 r.	31	0	0	39
10.2016 r.	52	0	0	32
11.2016 r.	84	0	0	19
12.2016r.	464	13	0	396
01.2017 r.	503	0	0	402
02.2017 r.	270	1	0	411
03.2017 r.	0	0	0	3
04.2017 r.	0	0	0	0
05.2017 r.	0	0	0	0

Odczyt kontrolny potwierdził, że podzielniki w Pani mieszkaniu były i są sprawne oraz to, że METRONA przyjęła do rozliczenia kosztów ogrzewania Pani mieszkania prawidłową wielkość jednostek rozliczeniowych.

Niedopłata która jest wynikiem rozliczenia kosztów ogrzewania spowodowana jest większym w stosunku do poprzedniego sezonu grzewczego zużyciem ciepła w budynku Kołtąja 45.

Większe zużycie ciepła zaskutkowało wzrostem kosztów ogrzewania całego budynku (wzrost o 14,9%). Koszty te zostały rozliczone w 50% według powierzchni mieszkania. Dla Pani mieszkania koszty te wyliczone zostały na kwotę 711,94 zł.

Pozostałe 50% kosztów ogrzewania budynku zostało rozliczone według jednostek rozliczeniowych zarejestrowanych przez podzielniki kosztów ogrzewania.

Podzielniki w Pani mieszkaniu zarejestrowały (po skorygowaniu współczynnikami grzejnika i współczynnikiem położenia lokalu Rm) 1 164 jednostek rozliczeniowych. Jest to wzrost jednostek o 60,9%.

Największe zużycie ciepła zarejestrowały podzielniki w pokoju 1 i 3. W kuchni i w pokoju 2 podzielniki praktycznie nie zarejestrowały zużycia.

Duże zużycie ciepła podzielniki zarejestrowały w miesiącu XII 2016 r., oraz I i II 2017 r.

W tych też miesiącach podzielniki zarejestrowały maksymalne temperatury grzejników.

Rozliczone 50% kosztów według wskazań podzielników dla Pani mieszkania dały kwotę 1 003,71 zł. Łącznie z kosztami rozliczenia roczne koszty ogrzewania Pani mieszkania wyniosły 1 780,59 zł.

Wyznaczone przez nas opłaty zaliczkowe według stawki 1,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c dały w okresie rozliczeniowym kwotę 1 252,80 zł.

Stawka 1,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla Pani mieszkania przy tak dużym zużyciu ciepła była zbyt niska.

Stąd niedopłata w wysokości 527,79 zł.

Podsumowując niedopłata jest skutkiem:

- dużego zużycia ciepła przez budynek Kołłątaja 45 i wzrostem kosztów ogrzewania o 14,9% w stosunku do sezonu poprzedniego;
- dużego zużycia ciepła w pokoju 1 i 3 zarejestrowanego przez podzielniki (wzrost o 60,9% jednostek w stosunku do sezonu poprzedniego);
- zbyt niskich opłat zaliczkowych wyznaczonych przez OPEC według stawki 1,80zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Z poważaniem

K/O  
NO  
Archiwum  
a/a