

## Załącznik Nr 10 do SWZ- wzór umowy

### UMOWA NR .....I/2020

zawarta dnia.....w Puławach pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach ul. Izabelli 6, 24-100 Puławy, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000012660, NIP: 716-000-50-79; REGON: 430530676, wysokość kapitału zakładowego 7 630 000,00 PLN,  
reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu - Pawła Iwaszko**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ....., ul....., wpisanym/ą do  
..... pod Nr.....  
NIP:....., REGON:....., wysokość kapitału zakładowego:  
..... reprezentowanym/ą przez:

...../imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy/

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminu wewnętrznych procedur zawierania umów w ramach dofinansowania z POIiŚ 2014-2020 przez OPEC Sp. z o.o. w Puławach.

§ 1.

#### **Przedmiot i zakres umowy.**

**Roboty odtworzeniowe w ramach realizacji zadania pn. „Osiedlowa sieć ciepła dla projektowanych budynków TBB Sp. z o.o. S.K. przy ul. Skowieszyńskiej w Puławach” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020- Działanie 1.5. dla projektu pn. „Poprawa efektywności dystrybucji ciepła poprzez modernizację sieci ciepłowniczej, przebudowę i budowę osiedlowych sieci ciepłych i węzłów indywidualnych skutkująca likwidacją węzłów grupowych w mieście Puławy” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w związku z wnioskiem o dofinansowanie nr POIS.01.05.00-00-0028/19.**

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące roboty:

Odtworzenie:

- chodników z kostki brukowej - betonowej
- schodów z kostki brukowej – betonowej
- parkingów z płyt ażurowych
- dróg dojazdowych ze żwiru
- obrzeży betonowych
- nawierzchni z mieszanek mineralno -asfaltowych
- plantowanie terenu
- humusowanie terenu z obsianiem trawą

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

## § 2.

### **Terminy realizacji.**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia **31 lipca 2020 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, podpisania protokołu końcowego.
3. Terminy pośrednie realizacji poszczególnych etapów robót będą uzgadniane między stronami na bieżąco. Z uzgodnienia terminu strony sporządzą notatkę.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego ostatecznego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
  - 4.1. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, jeżeli żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 4.2. nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym na podstawie §4 ust. 1 placu budowy,
  - 4.3. wystąpienia okoliczności, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią;  
Strona powołująca się na okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu,
  - 4.4. uznania przez Zamawiającego za uzasadnioną zmianę terminu wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającej z wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego załącznikach do SWZ albo zajścia innych okoliczności zawnionych przez Zamawiającego, które przeszkodzą prawidłowemu wykonaniu robót, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym punkcie, a także udokumentowania na piśmie zaistnienia tych przypadków.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 5, Strony uzgodnią nowy termin realizacji Umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru robót, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.

7. Protokół bezusterkowego odbioru robót będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.

### § 3.

#### **Organizacja budowy.**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty wykona siłami własnymi, bez korzystania z podwykonawców. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy/com, na zasadach ustalonych w §6. Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będą jego podwykonawcy.
2. Upoważnionymi do nadzoru robót ze strony Zamawiającego jest Kierownik Budowy ..... posiadający odpowiednie uprawnienia działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest ..... Ustanowiony kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie i wykonanie przedmiotu i zakresu umowy oraz podlega Kierownikowi Budowy.

### § 4.

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy, poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
2. Wprowadzenia na budowę ze strony Zamawiającego dokonają pracownicy Działu Technicznego upoważnieni przez Prezesa Zarządu OPEC Sp. z o. o. w Puławach.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie składników majątku Wykonawcy znajdujących się na placu budowy, w tym składników służących do realizacji umowy.

### § 5.

#### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca wykona prace objęte umową zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W trakcie wykonywania robót Wykonawca wykorzystywał będzie wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub zostały zdemontowane z terenu prac i nie są uszkodzone.
3. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
4. Budowa nie może spowodować nadmiernych zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot umowy oraz sąsiednich nieruchomości.
5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, Prawa budowlanego oraz zapisów w SWZ między innymi również takie jak:

- 5.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 5.2. organizacja zaplecza i placu budowy,
- 5.3. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,
- 5.4. wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
- 5.5. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
- 5.6. wykonanie tyczenia i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej poświadczonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z zaznaczeniem charakterystycznych punktów przyłącza ciepłego oraz podania ich rzędnych nie rzadziej niż 30 m.
- 5.7. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu protokołów bezusterkowych odbiorów terenu spisanych z właścicielem, użytkownikami wieczystymi lub zarządcami terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 13.
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, które użyje do realizacji przedmiotu umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru wypadków przy pracy, rejestru wydarzeń potencjalnie wypadkowych, rejestru chorób zawodowych.
11. Wykonawca przekazuje na bieżąco informacje o wpisie do rejestrów, o których mowa w ust. 12, a po wykonaniu przedmiotu zamówienia przekazuje rejestry Zamawiającemu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia odnośnie przestrzegania BHP.

#### § 6.

#### **Podwykonawcy.**

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego, wyrażoną na piśmie lub w formie elektronicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z Podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Nie złożenie poprawionej umowy z Podwykonawcą w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezaakceptowanego przez niego zgodnie z §6 Podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego bezusterkowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji.
6. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-3, zobowiązany jest Wykonawca.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
9. Za działania i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechanie.

#### § 7.

#### **Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie za łączną cenę ryczałtową:

**netto:** ..... zł    **VAT:** ..... zł    **brutto:** .....zł

(słownie brutto:.....zł)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w §1 umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określone w SWZ i w niniejszej umowie.  
W przypadku pominięcia w wycenie jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z SWZ i dokumentacji projektowej Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy.

5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych w ilościach większych niż ujęte w przedmiarze, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego i terminu, za wynagrodzenie wyliczone na podstawie cen jednostkowych zawartych w Ofercie Wykonawcy oraz po podpisaniu aneksu do umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień podobnych (dodatkowych), których nie obejmuje dokumentacja lub których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu umowy dodatkowej.
7. Zamówienie podobne (dodatkowe) winno być przez Wykonawcę wycenione przy zastosowaniu nie wyższych niż średnie: stawki robocizny, narzuty i zysk dla danego rodzaju robót dla miasta Puławy zawartych w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego okres realizacji. Ceny materiału i sprzętu analogicznie.
8. Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia za roboty podobne (dodatkowe) lub zamienne wykonane bez jego uprzedniej zgody.
9. Kwota określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane) lub innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### § 8.

#### **Odbiory robót.**

1. Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonuje od Wykonawcy osoba nadzorująca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty pisemnego zgłoszenia i dostarczenia ich osobie nadzorującej.
2. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT i dokonania zapłaty wynagrodzenia. Ze strony Zamawiającego osoby do Komisji Odbiorowej powołane zostaną odpowiednim zarządzeniem Prezesa Zarządu OPEC Sp. z o.o. w Puławach.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalą terminy usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
  - 5.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 5.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
7. Wykonawca na dzień odbioru przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych m.in.: protokoły odbioru terenu podpisane bez uwagi przez właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców terenu działek na których prowadzone były prace, atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia.

## § 9.

### **Rozliczenie za roboty.**

1. Zapłata łącznego wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót, podpisanym przez Komisję Odbiorową.  
Dostarczona faktura VAT bez ww. protokołu zostanie odesłana Wykonawcy bez dokonania zapłaty.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych robót.  
Fakturowanie częściowe będzie możliwe tylko wtedy, gdy Wykonawca wykona roboty w terminie i zakresie wynikającym z harmonogramu robót, o którym mowa w §2 ust. 3. Podstawą wystawienia częściowej faktury VAT będzie protokół częściowego bezusterkowego odbioru robót podpisany przez Komisję Odbiorową.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 10.

### **Gwarancja i rękojmia na roboty.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres **pięciu lat** lecz niemniej niż określi to właściciel lub zarządca terenu, licząc od daty podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót. Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że jakkolwiek część robót jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od nowa od dnia, w którym została ona naprawiona lub wymieniona na nową wolną od wad.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń i sprzętu użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu - strony obowiązują okres gwarancji na materiały, urządzenia i sprzęt równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
3. W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany urządzeń i materiałów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na wolne od wad w wyżej wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty takiego usunięcia lub wymiany oraz należne kary umowne Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy bądź z zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w §12.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia wad po odbiorze końcowym w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, których usunięcie będzie wymagać podjęcia kwoty ze

złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie będzie rościł sobie praw do tej należności.

6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także przedstawić roszczenie o odszkodowanie.
8. Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

#### § 11.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.**

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym licząc od daty spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Strony uzgadniają, że do dnia wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy, Wykonawca złoży zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 40% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy tj. 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym od upływu terminu gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę w wysokości 4 000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych)
4. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Zwrot zatrzymanej kwoty po potrąceniu kosztów napraw, pomniejszonej o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w 15-tym dniu po upływie terminu gwarancji i rękojmi, lecz nie wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad.

#### § 12.

#### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust.1 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,



- 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót przewidzianych umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad,
- 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem §13.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

### § 13.

#### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
  - 1.1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub złożono wnioski o ogłoszenie jego upadłości lub otwarto postępowanie układowe albo likwidację firmy Wykonawcy.
  - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
  - 1.5. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac budowy.
4. W przypadku nie sporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 14.

#### **Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej umowy w związku z koniecznością wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych) robót budowlanych po uzgodnieniu zakresu rzeczowego, terminu realizacji i negocjacji wynagrodzenia oraz podpisaniu umowy dodatkowej lub aneksu.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

#### § 15.

Zamawiający przetwarzać będzie dane osobowe Wykonawcy zgodnie z Regulacją dot. Ochrony Danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także wszelkimi przepisami i regulacjami w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany. Klauzula Informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik do SWZ.

#### § 16.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 17.

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Puławach.

#### § 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

#### § 19.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**