Puławy dnia 16.02.2024r.

Numer postepowania: 1/ZERW/P3/OPEC/2024.

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Modernizacji polegającej na przebudowie**

**i uruchomieniu kotłowni gazowej w Opolu Lubelskim ul. Puławska 18 – system**

**zaprojektuj i wybuduj”**

***Poniżej zamieszczono pytania zgłoszone przez oferentów w ramach przetargu w dniu 14.02.2024***

Pytania:

**Pytanie 1.**

Do wyjaśnienia jest kwestia ilości kotłów, ile faktycznie należy zaoferować. W plikach „Zalacznik-Nr1-Program-Funkcjonalno-Uzytkowy” na str. 16 oraz „SWZ-Modernizacja -Kotłowni -Opole-Lubelskie-„ na str. 3 mamy informację, że są to 3 szt. kotłów o łącznej mocy 3MW, a w pliku „Zalacznik-nr-2-do-PFU” na str. 6 jest informacja o 6 szt. kotłów o mocy 0,58 MW (przy 80/60 st. C) ,tj. mocy nominalnej (pryz 50/30 st. C) 620kW. Przy tych 6 kotłach jest również adnotacja „ze zintegrowanym palnikiem”. Proszę o jednoznaczną odpowiedź.

**Odpowiedź**

Obowiązujący jest Załącznik-Nr1-Program-Funkcjonalno-Uzytkowy (tj. 3 kotły łącznie 3 MW)

Załącznik-nr-2-do-PFU zawiera wstępną,  archiwalną koncepcję modernizacji systemu ciepłowniczego   
i ma za zadanie uzmysłowić Oferentowi zakres prac projektowych związanych z wymaganym przez PFU obliczeniem statycznej regulacji hydraulicznej sieci cieplnej (tj. określeniem danych wejściowych do doboru pomp w układach mieszających na poszczególnych odgałęzieniach z rozdzielaczy c.o. w kotłowni)

**Pytanie 2.**

Proszę o określenie ciśnienia gazu w miejscu przyłączenia. Informacja ta jest niezbędna do doboru ścieżek gazowych palników.

**Odpowiedź**

W stanie istniejącym ciśnienie w punkcie redukcyjno - pomiarowego wynosi (przy braku przepływu gazu):

                - przed redukcją                  0,22 MPa  
               -  po redukcji                         12,0 kPa

Ciśnienie do doboru ścieżek gazowych powinno uwzględniać maksymalne dopuszczalne ciśnienie w instalacji gazu w budynku oraz uwarunkowania w zakresie zmniejszenia ciśnienia wyjściowego z pkt. Redukcyjno – pomiarowego po wymianie sprężyny w reduktorze (patrz warunki przyłączenia do sieci gazowej – załącznik nr 4 do PFU)

***Poniżej zamieszczono pytania zgłoszone przez oferentów w ramach przetargu w dniu 16.02.2024***

**Pytanie nr.1** Czy podane parametry zadane w PFU zamówienia zaznaczone poniżej są obligatoryjne i muszą być spełnione:

• dopuszczalna temperatura na zasileniu kotła nie mniejsza niż 95°C  
• pojemność wodna kotła nie mniejsza niż 1dm3/1kW mocy nominalnej  
• sprawność przy obciążeniu pełnym 80/60°C nie mniej niż 87% (w odniesieniu do ciepła  
 spalania)  
• sprawność przy obciążeniu częściowym 30% i temperaturze wody powrotnej 30°C nie  
 mniejsza niż 97,5 % (w odniesieniu do ciepła spalania)

**Odpowiedź: Podane parametry zadane w PFU zamówienia są obligatoryjne i musza być spełnione.**

**Pytanie nr.2** Czy zamawiający dopuszcza zmianę w zapisie SWZ:

"a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 2 roboty budowlane, odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN brutto według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ."

na

a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 2 roboty budowlane, odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 1 200 000,00 PLN brutto według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany w zapisie SWZ.**

**Pytanie nr.3** Prosimy o doprecyzowanie zapisu w SWZ:

"Wykonawca musi udokumentować, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje. Wskazać osoby, do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca przedstawi wykaz osób według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ."

Osoby z jakimi uprawnieniami mają znaleźć się w wykazie osób?

**Odpowiedź: Osoby z uprawnieniami projektowymi i wykonawczymi w odpowiednim zakresie zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane.**

***Poniżej zamieszczono pytania zgłoszone przez oferentów w ramach przetargu w dniu* *19.02.2024***

**Pytanie 1.** Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert. Opracowanie oferty wiąże się z koniecznością uzyskania niezbędnych informacji od organów administracyjnych wydających pozwolenie na budowę oraz dostawcy gazu, mających wpływ na opracowanie projektu.

**Odpowiedź: Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.**

**Pytanie 2.** Zgodnie z udostępnionym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno - Użytkowym w punkcie 1 opis ogólny przedmiotu zamówienia wskazano, że sposób wykonania robót wykonawczych musi zabezpieczyć ciągłość dostawy ciepła na potrzeby ogrzewcze do końca sezonu 2023/2024. Proszę o przybliżony termin możliwego wyłączenia dostawy ciepła.

**Odpowiedź: Przybliżony termin wyłączenia dostawy ciepła to 30.04.2024 rok.**

**Pytanie 3.** Czy Wykonawca zdemontowane kotły, pompy, rurociągi, armaturę technologii kotłowni ma wywieźć i zutylizować we własnym zakresie, czy może zeskładować je w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?

**Odpowiedź: Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokonuje utylizację. Reguluje tę sprawę §5 ust.4 umowy (zał. Nr 9 do SWZ).**

**Pytanie 4.** W załączonym wzorze Umowy w dziale X. Gwarancja i rękojmia § 10 pkt 8 mowa jest o pokryciu kosztów wymaganych przeglądów' serwisowych w okresie trwania gwaranci. Czy Wykonawca w ofercie powinien przewidzieć także koszty związane z wymianą elementów naturalnie zużywających się?

**Odpowiedź: Wykonawca powinien przewidzieć pełny koszt serwisu wraz z kosztami wymiany elementów naturalnie zużywających się.**

**Pytanie 5**. Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia w celu stworzenia zaplecza socjalnego dla wykonawcy?

**Odpowiedź: Tak**

**Pytanie 6.** Jak często Zamawiający wymaga przeglądów serwisowych w okresie gwarancji?

**Odpowiedź: Zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń**

**Pytanie 7**. Co należy zrobić z powstałym po demontażu złomem ? I kto za to odpowiada Zamawiający czy Wykonawca ?

**Odpowiedź: Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokonuje utylizacji. Reguluje tę sprawę §5 ust.4 umowy (zał. Nr9 do SIWZ)**

**Pytanie** **8.** Czy możliwe jest zastosowanie innej ilości kotłów np. 2 lub 4 szt zamiast 3 szt ?

**Odpowiedź: Nie**

**Pytanie** 9. Czy istniejące kominy należy zdemontować czy wykorzystać dla potrzeb przyłączenia nowych kotłów?

**Odpowiedź: Istniejące kominy należy zdemontować**

**Pytanie 10**. W jakich branżach / specjalnościach należy wykazać osoby odpowiedzialne za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi (załącznik 7)?

**Odpowiedź: Branża sanitarna, elektryczna i architektoniczno-konstrukcyjna**

**Pytanie** 11. Czy w ramach zadania należy wymieć stolarkę okienną w budynku kotłowni ? Jeśli tak, to proszę wskazać wytyczne do wymiany stolarki.

**Odpowiedź: O ile nie będzie wynikać z warunków ochrony ppoż. (tj. z uzgodnienia ppoż. projektu kotłowni) wymiana stolarki nie jest wymagana**

**Pytanie 12**. Czy w ramach zadania należy wymieć stolarkę drzwiową w budynku kotłowni ? Jeśli tak, to proszę wskazać wytyczne do wymiany stolarki.

**Odpowiedź**: **Jak w pkt.7**

**Pytanie 13**. Czy w ramach zadania należy wykonać prace remontowo-budowlane wewnątrz budynku kotłowni (malowania, tynki, płytki podłogowe i ścienne i inne) ? Jeśli tak, to proszę wskazać wytyczne do wykonania tych robót.

**Odpowiedź: Nie.  
Wymagane są tylko naprawy uszkodzeń przegród powstałe w trakcie robót montażowych (patrz pkt. 6.5 i 6.7. Programu Funkcjonalno-Użytkowego)**

**Pytanie 14**. Czy w ramach zadania należy wykonać prace remontowo-budowlane na zewnątrz budynku kotłowni (malowania, tynki, elewacje, pokrycie dachu, obróbki i inne) ? Jeśli tak, to proszę wskazać wytyczne do wykonania tych robót.

**Odpowiedź: Nie.  
Wymagane są tylko naprawy uszkodzeń przegród powstałe w trakcie robót montażowych (patrz pkt. 6.5 i 6.7. Programu Funkcjonalno-Użytkowego)**

**Pytanie 15**. Czy Zamawiający może potwierdzić, że obecny budynek kotłowni spełnia normy pozwalające na wykonanie i użytkowanie w nim kotłowni gazowej o przewidzianej mocy, bez potrzeby przebudowy tego budynku pod względem konstrukcyjnym czy architektonicznym.

**Odpowiedź: Brak lub konieczny zakres adaptacji budynku powinien być rozstrzygnięty   
w uzgodnionym z rzeczoznawcą ppoż. projekcie modernizacji kotłowni (do wykonania przez Wykonawcę w formule „Zaprojektuj i zbuduj”)**

**Pytanie 16**. Zgodnie z zapisem w PFU: „Automatykę kotłów, obiegów grzewczych i dodatkowe urządzenia pomiarowe należy włączyć do systemu telemetrycznego SCADA Zamawiającego.”, dlatego proszę o udostępnienie dokumentacji i algorytmów działania istniejącego systemu SCADA.

**Odpowiedź: Obecnie działająca aplikacja wykorzystuje protokół MOD-BUS TCP.**

**Łączność bezprzewodowa (GSM)**

**Pytanie 17**. Proszę o potwierdzenie, że przyłącze gazowe nie jest zakresem tego zadania przetargowego?

**Odpowiedź: Przyłącze gazowe średniego ciśnienia nie jest w zakresie zadania przetargowego. W zakresie zadania j.w. jest natomiast wewnętrzna i zewnętrzna instalacja gazu (tj. odcinek od punktu redukcyjno-pomiarowego do palników kotłowych).**

**Pytanie 18**. W załączniku 7 wykaz osób należy podać „Doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub projektanta”. Czy Zamawiający posiada wymagania odnośnie tego doświadczenia tj. ilość lat, ilość zadań lub inne ?

**Odpowiedź: Zamawiający nie stawia ścisłych wymagań w zakresie j.w.**

***Poniżej zamieszczono pytania zgłoszone przez oferentów w ramach przetargu w dniu* *20.02.2024***

**Pytanie 1.** Czy wspólnota/spółdzielnia mieszkaniowa na której ścianie są zamocowane kominy, udzieliła zgodę na dostawienie trzeciego komina?   
  
**Odpowiedź:** Pozyskanie zgody spółdzielni mieszkaniowej na wymianę i dostawienie komina w gestii Wykonawcy

***Poniżej zamieszczono pytania zgłoszone przez oferentów w ramach przetargu w dniu* *21.02.2024***

**Pytanie nr.1** Czy Zamawiający dopuszcza w wykazie robót robotę wykonaną w ostatnich 5 latach o wartości powyżej 1 500 000,00 PLN brutto  obejmującą **dwie** kotłownie gazowe wchodzące w skład jednej umowy dla jednego Inwestora?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza robotę wykonaną w ostatnich 5 latach o wartości powyżej 1 500 000,00 PLN brutto obejmującą dwie kotłownie gazowe wchodzące w skład jednej umowy dla jednego Inwestora.**

**Pytanie nr.2** Czy układy pompowe Zamawiający przewiduje w wersji podwójnej ? (Czy mają być zamontowane dwie pompy na każdy z obiegów grzewczych czy przewidywana jest zamontowana jedna pompa a rezerwa w magazynie)

**Odpowiedź:   
Pompy obiegowe w wersji pojedynczej.  
Na 3 obiegach grzewczych z kotłowni ul. Puławska 18   po min. 1 pompie obiegowej (bez rezerwy   
w magazynie) – wymagana unifikacja typu i wielkości pompy.  
Na odgałęzieniu tranzytowym do kotłowni ul. Puławska 21   min. 2 lub więcej pomp obiegowe (wszystkie pompy do pracy, bez rezerwy w magazynie)  -  wymagana unifikacja z pompami j.w.  
Wymagane przewymiarowanie pomp (orientacyjnie 20% wydajność, 10% wysokość podnoszenia)**

**Pytanie nr.3** Czy Zamawiający wie jakiej szacunkowej mocy mają być poszczególne obiegi grzewcze  ?

**Odpowiedź:  
Zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU na poszczególnych obiegach grzewczych należy spodziewać się następujących przepływów wody grzewczej.**

**Odgałęzieni nr 1             -       25 t/h**

**Odgałęzienie nr 2           -       31 t/h**

**Odgałęzienie nr 3           -       31 t/h**

**Tranzyt                           -       60 t/h**