

UMOWA nr/2024

na prowadzenie rozliczeń kosztów ogrzewania przy zastosowaniu elektronicznych podzielników ciepła z odczytem zdalnym i usługą serwisową

zawarta w dniu pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Puławach mającym swoją siedzibę przy ul. Izabelli 6, wpisanym do KRS Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000012660, NIP 716-000-50-79, REGON 430530676, o Kapitale Zakładowym 8 217 000,00 PLN reprezentowanym przez:

..... - **Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....
.....
..... **reprezentowaną przez:**

1.....-

2..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą ”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy wybranego w przetargu nieograniczonym na PROWADZENIE ROZLICZEŃ KOSZTÓW OGRZEWANIA PRZY ZASTOSOWANIU PODZIELNIKÓW ELEKTRONICZNYCH Z ODCZYTEM ZDALNYM I USŁUG SERWISOWYCH, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w OPEC Sp. z o. o. w Puławach.

§ 1

1. Strony oświadczają, że osoby wskazane w preambule umowy są upoważnione do działania w imieniu odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy w tym do zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania tajemnicy handlowej i nie udostępniania umowy osobom trzecim bez zgody stron (za wyjątkiem instytucji kontrolnych jeżeli udostępnienie takie byłoby wynikiem ich żądań, bądź też wynikało z przepisów prawa).

3. Strony oświadczają, że działają w dobrej wierze i zobowiązują się przestrzegać z należytą starannością ustalenia wynikające z niniejszej umowy.

§ 2

Niniejsza umowa zawarta jest na okres od 2024r. do 31 sierpnia 2034r.

§ 3

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych obsługiwanych przez OPEC sp. z o.o. w Puławach wraz z usługą serwisową. Usługa będąca przedmiotem zamówienia musi być prowadzona przy zastosowaniu elektronicznych minimum dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z odczytem zdalnym w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach w Puławach, Kurowie i Garbowie, wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Usługa obejmuje dziesięć kolejnych okresów rozliczeniowych. Pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się **01.07.2024** roku, a kończy **30.06.2025** roku. Kolejne okresy rozliczeniowe zaczynają się **01.07.**, a kończą **30.06.** każdego następnego roku obowiązywania umowy.

§ 4

1. W celu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona demontażu dotychczas zamontowanych podzielników kosztów centralnego ogrzewania wraz z podstawą montażową i przekaże je Zamawiającemu, a następnie w miejsce zdemontowanych zamontuje, będące jego (Wykonawcy) własnością przez okres trwania umowy, nowe elektroniczne podzielniki kosztów centralnego ogrzewania z odczytem zdalnym w ilości ca sztuk w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w terminie do 31 sierpnia 2024r.
2. Wykonawca oświadcza, że elektroniczne podzielniki kosztów centralnego ogrzewania z odczytem zdalnym typusą zgodne z Normą PN-EN 834:2013-12. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 (w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym t.j. Dz. U. 2023 poz. 873) oraz posiadają dane techniczne określone w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
3. Liczba podzielników o której jest mowa w ust. 1, przewidzianych do zainstalowania w terminie wymienionym w ust. 1, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu. O zmianie ilości podzielników Zamawiający poinformuje Wykonawcę włącznie do 31 lipca każdego roku rozliczeniowego.
4. Zamawiający zastrzega, że liczba elektronicznych 2-czujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z odczytem radiowym, o której jest mowa w ust. 1 może ulegać zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Zakres zmiany zleconej usługi nie powinien jednak w okresie obowiązywania umowy przekraczać plus/minus 10% ilości zainstalowanych podzielników.

5. Wykonawca oświadcza, że okoliczności, o których mowa w ust.3 oraz ust.4 nie będą podstawą do renowocjowania przez niego warunków niniejszej umowy, a w szczególności do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany zakresu zleconej usługi w okresie obowiązywania umowy o więcej niż plus/minus 10% ilości zainstalowanych podzielników stronom przysługuje możliwość renowocjacji ceny.

§ 5

W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać raz w roku pełną usługę rozliczeniową.

§ 6

Pełna jednoroczna usługa rozliczenia kosztów ogrzewania obejmuje w szczególności:

- pkt.1) dokonanie w miesiącu czerwcu odczytu na podstawie wskazań podzielników, w oparciu o uzgodniony harmonogram,
- pkt.2) sprawdzenie działania poszczególnych funkcji podzielników,
- pkt.3) sprawdzenie nienaruszalności plomb,
- pkt.4) sporządzenie indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania dla lokali oraz zbiorczego rozliczenia kosztów ogrzewania zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy,
- pkt.5) przekazanie Zamawiającemu wyników rozliczeń w formie elektronicznej w formacie pdf oraz jeden egzemplarz wydruku zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy,
- pkt.6) przekazanie Zamawiającemu wykazu wszelkich alarmów i błędów wykazanych przez podzielniki.

§ 7

Rozliczenia kosztów ogrzewania muszą uwzględniać współczynniki korekcyjne z tytułu położenia lokalu w bryle budynku. Wartość współczynników określi Wykonawca.

§ 8

Wyniki rozliczeń dla wszystkich budynków wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do **31.08** każdego następnego roku za dany okres rozliczeniowy.

§ 9

Wykonawca po rozliczeniu kosztów dostawy ciepła dla celów centralnego ogrzewania, drukuje w jednym egzemplarzu rachunki indywidualne dla wszystkich odbiorców ciepła w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia błędów w rozliczeniach, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W razie nie dotrzymania terminu usunięcia błędów o których jest mowa ust.1, Zamawiającemu przysługują kary umowne.

§ 11

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy do dnia 30.07. każdego kolejnego roku kalendarzowego komplet niezbędnych danych potrzebnych do rozliczenia kosztów dostawy ciepła dla celów centralnego ogrzewania dla wszystkich budynków wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy .

1. W razie nie dostarczenia w/w danych w terminie, o którym mowa w ust 1, Wykonawca dostarczy rozliczenia kosztów ogrzewania w terminie wydłużonym o ilość dni spowodowaną opóźnieniem w nadesłaniu danych przez Zamawiającego.

§ 12

1. W razie opóźnieni w nadesłaniu danych, o których jest mowa w §11 ust.1 wynoszące więcej niż okres 30 dni Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie wystąpienia okoliczności wymienionych w ust.1, Wykonawca będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania od zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego o nie wykonaniu umowy.

§13

Zamawiający jest obowiązany do zgłaszania wszelkich nieprawidłowości związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy do Wykonawcy najpóźniej w terminie 3-ech dni roboczych od ich stwierdzenia.

§14

1. Ceną netto za jeden podzielnik za okres rozliczeniowy jest kwota,..... PLN
2. Do wymienionej w ust.1 kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej.
3. Wartość pełnej jednorocznej usługi rozliczenia kosztów ogrzewania za jeden okres rozliczeniowy wynika z iloczynu ceny, o której mowa w ust 1 i ust 2 i ilości rozliczonych podzielników.
4. Na łączną wartość całego zamówienia składa się suma wynagrodzenia 10-ciu rocznych usług rozliczeniowych w okresie **od 2024 r. do 2034 r.**

§ 15

1. Wynagrodzenie za rozliczenie pełnej jednorocznej usługi rozliczenia kosztów ogrzewania Wykonawca otrzyma od Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
 2. Należność, o której jest mowa w ust.1 zostanie przekazana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:
-

3. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 poz. 711 i 852 t.j. z późn. zm.)

§ 16

1. Począwszy od kolejnej rocznej usługi rozliczenia kosztów ogrzewania, cena usługi wymieniona w §14ust.1 niniejszej umowy, może być na pisemny wniosek Wykonawcy, waloryzowana w stosunku do ostatniego rozliczenia według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanego przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy, o ile wskaźnik ten będzie większy niż 1%.
2. Zmiana ceny w trybie przewidzianym w ust.1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 17

W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wykonawca może domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie . Podstawę do uregulowania odsetek będzie stanowić dokument obciążeniowy sporządzony przez Wykonawcę.

§ 18

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania 10 % rocznego wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 14 ust.3. niniejszej umowy, na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Kwota o której jest mowa w ust.1, będzie zwracana Wykonawcy na jego konto w terminie 90 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT za wykonanie jednorocznej usługi rozliczeniowej, jeżeli Zamawiający nie zgłosi w tym okresie zastrzeżeń do wykonania w/w przedmiotu umowy.

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w przypadku:

pkt.1) nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wartości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia za okres od rozwiązania umowy do czasu obowiązywania umowy

pkt.2) rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, w przypadkach o których mowa w § 21 umowy - w wysokości 20% wartości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia za okres od rozwiązania umowy do czasu obowiązywania umowy

pkt.3) 30-to dniowego opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 20% wartości jednorocznego rozliczenia.

2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wartości jednorocznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w razie:

pkt.1) nie dotrzymania uzgodnionego w harmonogramie terminu odczytu podzielników kosztów ogrzewania,

pkt.2) nie dotrzymania terminu, o których jest mowa w §8 niniejszej umowy do dostarczenia rozliczeń kosztów ciepła,

pkt.3) w razie nie dotrzymania terminu, o którym jest mowa §10 ust.1 w sprawie usunięcia błędów w rocznym rozliczeniu przez Wykonawcę,

3. Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 0,1% jednorocznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu wymienionego w §23 ust.3 i ust. 4 niniejszej umowy w sprawie usunięcia wad lub likwidacji awarii i uszkodzeń elektronicznych podzielników ciepła.
4. Wykonawcy przysługuje kara umowna od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia za okres od rozwiązania umowy do czasu obowiązywania umowy w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 20

Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 21

1. Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności poniesienia konsekwencji finansowych, w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

pkt.1) zwłoki przekraczającej okres 30 dni w dostarczeniu rozliczeń kosztów ogrzewania jednorocznej usługi,

pkt.2) usuwania błędów występujących w rozliczeniach przekraczających okres 30 dni powyżej terminu o którym jest mowa w §10 ust1. Niniejszej umowy,

pkt.3) w razie nie spełnienia wymagań określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 22

Zainstalowane podzielniki elektroniczne przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia stanowią własność Wykonawcy.

§ 23

1. Podzielniki elektroniczne, o których mowa w § 22 muszą spełniać wymagania ujęte w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny montaż oraz działanie w/w podzielników przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub likwidacji awarii i uszkodzeń w/w podzielników, w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W razie nie dających się usunąć uszkodzeń lub awarii w/w podzielników Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na nowe, w terminie przewidzianym w ust.3.

§ 24

Całość kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z ewentualną naprawą lub wymianą podzielników w okresie obowiązywania umowy ponosi Wykonawca.

Postanowienia Końcowe Umowy

§ 25

Załączniki nr1, nr2, nr3, do SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 26

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 716-000-50-79 oraz REGON 430530676
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
oraz REGON

§ 27

Zamawiający upoważnia Wykonawcę usługi do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 28

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 29

1. Spory jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 30

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: