

1. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót i jakość ich wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na warunkach określonych umową, z zachowaniem terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robot.
- d) Jakiegokolwiek błędy spowodowane przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- e) Po wykonaniu określonego na wstępie etapu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z prośbą o potwierdzenie realizacji dalszych etapów prac. Jakiegokolwiek zmiany w harmonogramie rzeczowym będą uzgadniane pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót. Wszelkie zmiany zostaną udokumentowane notatką pisemną.
- f) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed rozpoczęciem prac odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu oraz dokumentację techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2. Wytyczne prowadzenia robót budowlanych

- a) Przetarg obejmuje: Roboty remontowo - budowlane budynku OPEC Sp. z o.o. w Puławach przy ul. 4 Pułku Piechoty Wojska Polskiego 2 w zakresie Termoizolacja dachu, wymianą poszycia dachowego metodą styropapy (dopuszczamy styropian + papa) wraz z niezbędnymi obróbkami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wykonywanych prac przed dostępem osób niepowołanych jak również prowadzić roboty w sposób nieutrudniający korzystania ze swoich praw przez osoby trzecie. Zabezpieczenie terenu robót musi być zgodnie z przepisami BHP.
 - c) Przedmiary dołączone do zapytania stanowią pomoc szacunkową.
 - d) Energia elektryczna w zakresie Wykonawcy.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawy Prawo Ochrony Środowiska i Prawo o Odpadach.
 - Wywóz i utylizacja odpadów wytworzonych przez Wykonawcę jest po jego stronie.
 - f) Należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące na danym obszarze sieci – uzbrojenia terenu i nawierzchni, a ewentualne naprawy uszkodzonego elementu będą dokonane na koszt Wykonawcy.
 - h) po zakończeniu prac zostanie wykonany kosztorys powykonawczy

3. Gwarancja:

- a) Na roboty Wykonawca udzieli gwarancji dobrego wykonania, jednak nie krótszej niż 1 rok.
- b) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę spowodowanych przez niego usterek, potrzebne naprawy przeprowadzone zostaną na jego koszt.
- c) Jeżeli w wyniku działań Wykonawcy powstały jakiegokolwiek szkody, które nie są możliwe do naprawienia, Wykonawca wypłaci (w terminie 1m-ca) właścicielowi odszkodowanie ustalone na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego. Koszty sporządzenia opinii ponosi Wykonawca.

4. Zakres robót

- a. Docieplenie stropodachu (styropian 150 mm) ok 270m², wymiana papy wraz z obróbkami blacharskimi
- b. Usunięcie świetlika
- c. Przebudowa muru ogniochronnego
- d. Przebudowa wyciągów kominowych wraz z obróbkami blacharskimi

- e. Wymiana orygnowania z obróbkami blacharskimi
- f. Zakup materiałów po stronie wykonawcy.**