

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości

w pomieszczeniach wewnętrznych (w tym: pomieszczeniach biurowych, korytarzach, pomieszczeniach socjalnych, szatniach oraz sanitariatach) oraz czystości w otoczeniu obiektów użytkowanych przez OPEC Sp. z o.o. w Puławach zwane dalej „Zamawiającym” przy użyciu środków, materiałów oraz sprzętu Wykonawcy.

Miejsce wykonywania usługi:

1. Obiekt zlokalizowany przy **ul. Na Stoku 1**, w Puławach (Rejon Ciepłowniczy)

Powierzchnia sprzątnia wynosi:

- 1) łączna powierzchnia biurowa objęta usługą sprzątnia: około **150 m²**,
- 2) łączna powierzchnia okien: około **23 m²**, (metraż jednostronny),
- 3) łączna powierzchnia otoczenia: około **brak**

2. Obiekt zlokalizowany przy **ul. Wróblewskiego 16D**, w Puławach (Rejon Ciepłowniczy)

Powierzchnia sprzątnia wynosi:

- 1) łączna powierzchnia biurowa objęta usługą sprzątnia: około **143 m²**,
- 2) łączna powierzchnia okien: około **14 m²**, (metraż jednostronny),
- 3) łączna powierzchnia otoczenia: około **3 m²**

3. Obiekt zlokalizowany przy **ul. Staszica 1**, w Puławach (Rejon Ciepłowniczy)

Powierzchnia sprzątnia wynosi:

- 1) łączna powierzchnia biurowa objęta usługą sprzątnia: około **119 m²**,
- 2) łączna powierzchnia okien: około **19 m²**, (metraż jednostronny),
- 3) łączna powierzchnia otoczenia: około - **brak**

4. Obiekt zlokalizowany przy **ul. Dęblińska 4E**, w Puławach (Magazyn)

Powierzchnia sprzątnia wynosi:

- 1) łączna powierzchnia biurowa objęta usługą sprzątnia: około **72 m²**,
- 2) łączna powierzchnia okien: około **11 m²**, (metraż jednostronny),
- 3) łączna powierzchnia otoczenia: około – **brak**

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Puławach

5. Obiekt zlokalizowany przy **ul. 4 Pułku Piechoty Wojska Polskiego 2**, w Puławach
(Baza Transportu, Warsztat)

Powierzchnia sprzątnia wynosi:

- 1) łączna powierzchnia biurowa objęta usługą sprzątnia: około **400 m²**,
- 2) łączna powierzchnia okien: około **36 m²**, (metraż jednostronny),
- 3) łączna powierzchnia otoczenia: około **185 m²**

Liczba pracowników:

Łącznie ok. 90 osób – głównie pracownicy fizyczni wykonujący pracę w terenie.

W ramach realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać profesjonalny sprzęt do sprzątnia i konserwacji wszelkich powierzchni znajdujących się na terenie Zamawiającego. Specjalistyczny sprzęt i środki techniczne niezbędne do wykonania niniejszej umowy, między innymi takie jak profesjonalne odkurzacze, maszyny do mycia i konserwacji powierzchni podłogowych na następujących rodzajach nawierzchni: terakota, płytki ceramiczne. Sprzęt ten powinien odpowiadać warunkom lokalowym i przestrzennym w poszczególnych rodzajach pomieszczeń oraz zapewnić wykonanie usług zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga, aby usługa sprzątnia we wszystkich pomieszczeniach była realizowana przy użyciu sprzętu i atestowanych środków (środki czystości myjące, konserwujące, dezynfekujące, środki higieniczne), które zapewnia Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji usługi w zakresie wymogu używania atestowanych środków, o których mowa w pkt. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania ww. sprzętu i środków niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi w miejscach ściśle wyznaczonych przez Zamawiającego
i w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników obiektu.
5. Usługa sprzątnia realizowana będzie w dni robocze, (poniedziałek – piątek):
do ustalenia indywidualnie ze względu na miejsce wykonywania usługi.

W zakresie zadań związanych z wykonaniem usługi wchodzi następujące czynności, dostosowane indywidualnie do lokalu:

- a) sprzątnie w pomieszczeniach biurowych,
- b) sprzątnie korytarzy i ciągów komunikacyjnych,
- c) sprzątnie toalet, pryszniców, urządzeń sanitarnych i armatury,

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Puławach

- d) sprzątanie pomieszczeń socjalnych i szatni,
 - e) sprzątanie terenu wokół obiektów (w ich granicach).
6. Dodatkowo w zakresie czynności określonych powyżej obowiązkiem Wykonawcy będzie:
- Dwa razy do roku dwustronne mycie okien (wewnątrz i na zewnątrz),
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczonym przez siebie osobom sprzątającym:
- 1) odzieży roboczej,
 - 2) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej – zgodnie z przepisami i zasadami bhp i przepisami powiązanymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w czasie wykonywania usługi należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad personelem sprzątającym.
10. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę przy pomocy pełnosprawnego i legalnie zatrudnionego personelu sprzątającego.
11. Wyznaczone przez Wykonawcę osoby sprzątające zobowiązane są do informowania pracownika nadzorującego wykonanie umowy ze strony Zamawiającego o uszkodzeniach zagrażających mieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczących:
- 1) uszkodzenia maszyn i sprzętu komputerowego;
 - 2) uszkodzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej (w tym gniazd elektrycznych!),
 - 3) uszkodzenia okien, drzwi, żaluzji pionowych (wertykale).
- W przypadku nagłych awarii zauważonych po godzinach pracy Zamawiającego, wszelkie nieprawidłowości należy zgłosić do pracownika Pogotowia ciepłego.
12. Osoba nadzorująca wykonywanie usługi wyznaczona przez Wykonawcę będzie miała kontakt z wyznaczonym przez Zamawiającego pracownikiem nadzorującym usługę, w celu bieżącej kontroli jakości wykonywanych prac oraz realizacji dodatkowych zgłoszeń w ramach realizacji usługi.
13. Wszelkiego rodzaju reklamacje dotyczące wadliwego wykonania usługi zostaną przekazane do osoby nadzorującej ze strony Wykonawcy prawidłową realizację usługi sprzątania oraz uwzględnione natychmiast po ich zgłoszeniu.
14. Termin realizacji przedmiotu zamówienia **od 01.07.2025r do - czas nieokreślony.**

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Puławach

Częstotliwość prac porządkowych

Lp.	Czynności	Częstotliwość wykonania usługi					
		Codziennie	Co drugi dzień	1 x w tygodniu	1 x na rok	2 x na rok	w zależności od potrzeb
Pomieszczenia biurowe							
1	Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci, wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych	X					
2	Opróżnianie niszczarek						X
3	Odkurzanie lub zamiatanie podłóg	X					
4	Czyszczenie powierzchni (biurka, stoły, parapety, szafki itd.)	X					
5	Mycie okien (dwustronnie)					X	
6	Czyszczenie innych zabrudzonych miejsc i powierzchni						X
Korytarze i ciągi komunikacyjne							
1	Mycie podłogi twardej (nie pokrytych wykładziną dywanową)	X					
2	Czyszczenie innych zabrudzonych miejsc i powierzchni						X
Toalety i prysznice (łącznie 5 punktów)							
1	Opróżnianie na śmieci, wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci, wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych	X					
2	Czyszczenie urządzeń sanitarnych, mycie podłóg, mycie lusterek	X					
3	Mycie glazury na ścianach						X

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Puławach

4	Czyszczenie innych zabrudzonych miejsc i powierzchni						X
<u>Pomieszczenia socjalne i szatnie (łącznie 5 punktów)</u>							
1	Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci, wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych	X					
2	Czyszczenie mebli kuchennych	X					
3	Mycie glazury i terakoty						X
4	Mycie podłogi twardej	X					
5	Mycie okien (dwustronnie)					X	
6	Czyszczenie innych zabrudzonych miejsc i powierzchni						X
<u>Teren wokół obiektów</u>							
1	Sprzątanie terenu: usuwanie śmieci, zmiatanie						X