

**Wzór Umowy Nr...../2025**  
**dotycząca kompleksowej obsługi w zakresie sprzątnia i utrzymania czystości**

Zawarta w dniu .....roku w Puławach pomiędzy:

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach** z siedzibą przy ul. Izabelli 6 (24-100 Puławy), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000012660, numerze NIP 716-000-50-79, numerze REGON 430530676, o kapitale zakładowym w wysokości 8 217 000 PLN, opłaconym w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

**Paweł Okapa - Prezes Zarządu**

**a**

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego/którą reprezentuje:

.....  
.....

zwanymi z osobna i wspólnie na potrzeby niniejszej umowy Stronami,

w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przez Zamawiającego sektorowego (art. 5 ust. 4 pkt. 3 p.z.p. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych) Strony postępowania zawarły umowę o następującej treści:

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie:
  - 1) codziennego (dni robocze) sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach, wokół budynków i na terenach przynależnych do budynków położonych przy poniższych ulicach:
    - Na Stoku 1, w Puławach (I Rejon Ciepłowniczy)
    - Wróblewskiego 16D, w Puławach (II Rejon Ciepłowniczy)
    - Staszica 1, w Puławach (III Rejon Ciepłowniczy)
    - Dęblińska 4E, w Puławach (Magazyn)
    - 4 Pułku Piechoty Wojska Polskiego 2, w Puławach (Baza Transportu, Warsztat)
  - 2) codziennego (dni robocze) uprzątnia śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości wymienionych §1 ust.1 pkt.1) umowy.
2. Poprzez sprzątnia i utrzymanie czystości rozumie się systematyczne utrzymywanie nieruchomości wspólnych (biur, szatni, pomieszczeń ogólnodostępnych, wspólnego użytku) oraz terenu zewnętrznego w należyтым stanie higienicznym, sanitarnym i estetycznym.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

**§2.****Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania usług objętych umową z należytą starannością;
  - 2) wykonania usługi przy pomocy środków posiadających odpowiednie atesty czystości PZH (Państwowego Zakładu Higieny) oraz dopuszczonych do stosowania w miejscach publicznych w zależności od miejsca ich użycia;
  - 3) przestrzegania przepisów BHP i p. poż., regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego;
  - 4) osobistego (lub osoby upoważnionej) stawiennictwa w poszczególnych budynkach wymienionych §1 ust.1 pkt.1) umowy na każde żądanie Zamawiającego;
  - 5) przystąpienia do usuwania śniegu po wystąpieniu opadów w czasie nie dłuższym niż **30 minut** po ich ustaniu.
2. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 4 umowy zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.

**§3.****Czas trwania umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca rozliczeniowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy;
  - b) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy;
  - c) w razie niedokonania przez Wykonawcę poprawek określonych w § 2 ust. 6 umowy.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania umowy przez inne osoby prawne lub fizyczne.

**§4.****Wartość usługi oraz płatności Wykonawcy**

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 umowy i załączniku nr 3 do niniejszej umowy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto **w wysokości .....**zł, (słownie:.....) plus należny podatek VAT) obowiązujący w chwili wystawienia faktury.
2. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Faktury należy wystawiać na:  
Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach z siedzibą przy ul. Izabelli 6 (24-100 Puławy), NIP 716-000-50-79.

**Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Puławach**

4. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.
5. O zmianach kont bankowych, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktur, oraz innych istotnych danych, Strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie w terminie 7 dni od wyniku zmiany.
6. W przypadku uzasadnionego wzrostu kosztów świadczonych usług, strony zastrzegają sobie możliwość negocjacji cen, jednak nie później niż na miesiąc przed upływem obowiązujących stawek.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa § 1 ust. 1 i 2 umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych corocznie za rok ubiegły przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

**§5.****Odpowiedzialność Wykonawcy i Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli jakości usług wykonanych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu umowy, przedstawiciel Zamawiającego wpisuje uwagi w protokole z kontroli. Zamieszczone w protokole uwagi Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie pisemnej.
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu opisanego w § 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w wysokości 200,00 zł, za każde wynikiłe zdarzenie. Łączna miesięczna wartość kar nie może być większa niż 30% miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia o wysokość kar, o których mowa w niniejszym ustępie, z faktury wystawionej przez Wykonawcę za dany miesiąc.
5. W przypadku powstania szkody z winy Wykonawcy, Zamawiający niezależnie od potrącenia części wynagrodzenia ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 50.000zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) na okres trwania niniejszej umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii umowy ubezpieczenia oraz do wglądu oryginału tej umowy, w dniu podpisania niniejszej umowy.

**§6.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w § 1 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
- 2) zapewnienia Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiednich pomieszczeń z dostępem do energii elektrycznej, wody na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi;
- 3) zapewnienia dostępu do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla personelu Wykonawcy;
- 4) przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, do przeszkolenia pracowników Wykonawcy z zakresu przestrzegania przepisów RODO.

**§7.**

**Nadzór nad wykonaniem Umowy**

1. Wykonawca określi osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby które będą wykonywać na terenie Spółki czynności o których mowa w Spółce w §1 ust.1 pkt.1) złożyły oświadczenie o niekaralności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia listy osób, które będą wykonywały prace w obiektach Spółki i w razie zmian o poinformowaniu Zamawiającego.
4. Zamawiający i wykonawca zobowiązani są do przedstawienia osoby/osób koordynujących prace w ramach przedmiotu umowy wraz z ich telefonami do kontaktu.

Ze strony Wykonawcy - .....

Ze strony Zamawiającego - .....

**§8.**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

**§9.**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy ( art. 509 § 1 k. c.).

**§ 10.**

**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu po dokonaniu uzgodnień między stronami.

**§ 11.**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Puławach**

**§ 12**

Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy podlegają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**