

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Budowlanego częściowej przebudowy budynku administracyjnego OPEC Puławy zlokalizowanego przy ul. Księżnej Izabelli 6 w Puławach dz. nr ewid. 1285 wraz ze zmianą aranżacji wnętrza Biura Obsługi Klienta (BOK)

2. CELEM OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przystosowanie części pomieszczeń budynku na aktualne potrzeby następujących komórek organizacyjnych.

- Dział Obsługi Odbiorców Ciepła (NO)
- Rejon Ciepłowniczy III (REC-III)
- Dział Techniczny (TP) wraz z Głównym Specjalistą ds. Rozwoju (TR)

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie projektowe wg pkt.1 wielobranżowe obejmować będzie architekturę, konstrukcję, instalacje elektryczne, częściową aranżację wnętrza i część kosztorysową. Branża sanitarna do opracowania przez OPEC Puławy.

Opracowanie projektowe składać się powinno z:

- Koncepcji Projektowej (KP)
- Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PAB)
- Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT, o ile będzie wymagany)
- Projektu Technicznego (PT)
- Projektu Aranżacji Wnętrz pomieszczenie BOK (PAW)
i odpowiadać powinno aktualnym przepisom dotyczącym szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W zakresie zamawianego opracowania jest uzyskanie na własny koszt:

- niezbędnych materiałów do projektowania (w tym mapa do celów projektowych)
- wymaganych prawem opinii i uzgodnień
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

UWAGA: Obiekt zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Część kosztowa składać się powinna z:

- Przedmiaru Robót (PR)
- Kosztorysu Inwestorskiego (KI)

4. ILOŚĆ EGZEMPLARZY DOKUMENTACJI

- | | |
|-------|--------|
| • KP | 2 egz. |
| • PAB | 5 egz. |
| • PZT | 5 egz. |
| • PT | 4 egz. |
| • PAW | 3 egz. |

- PR 3 egz.
- KI 1 egz.

Dodatkowo wszystkie opracowania j.w. powinny być przekazane w formie elektronicznej:

- opisy, rysunki i obliczenia w plikach *.pdf oraz edytowalnych *.doc, *.xls, *.dwg,
- przedmiar i kosztorys w plikach *.pdf oraz w pliku wymiany np. *.ath

5. TERMIN OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

8 m-ce od dnia podpisania umowy

6. SZCZEGÓŁOWE UWARUNKOWANIA WYKONANIA OPRACOWANIA

- a) Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń podlegających przebudowie (istniejące rzuty budynku należy zweryfikować w drodze pomiarów w ramach ich inwentaryzacji).
- b) Zaprojektowane rozwiązania adaptacji i przebudowy pomieszczeń powinny umożliwić przeprowadzeni przebudowy w sposób etapowy tj. w następującej kolejności:
Etap I - pomieszczenia NOR (tj. Biuro Obsługi Klienta)
Etap 2 - pomieszczenia REC-III
Etap 3 - pomieszczenia TP+TR
- c) Część kosztowa powinna być opracowana tak aby w łatwy sposób można było wydzielić kosztowo i obmiarowo poszczególne etapy realizacji j.w.
- d) Rozpoczęcie opracowywania projektu poprzedzone być musi opracowaniem Koncepcji Projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym.
- e) Skoordinowanie branży sanitarnej (opracowywanej przez OPEC) z pozostałą częścią projektu w gestii projektanta prowadzącego (tj. branży architektonicznej)
- f) Zaprojektowane zagospodarowanie pomieszczeń powinno w miarę możliwości zakładać wykorzystanie posiadanego obecnie przez Zamawiającego wyposażenia i umeblowania.
- g) Szczegółowe dane dotyczące stanu istniejącego, docelowych potrzeb i proponowanych sposobów ich zrealizowania przedstawiają załączone poniżej „Formularze danych do programu funkcjonalno-użytkowego” (3 formularze, oddzielnie dla każdego działu)
- h) Pomieszczenia przewidziane na potrzeby REC-III, TP i TR są w chwili obecnej nieużytkowane (zmiana przeznaczenia pomieszczeń), BOK pozostaje w pomieszczeniu obecnie przeznaczonym na tę funkcję.