

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach z siedzibą przy ulicy Księżnej Izabelli 6, (24-100 Puławy), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Lublin - Wschód VI Wydział Gospodarczy z siedzibą w Świdniku, pod numerem KRS 0000012660, numerem NIP: 716-000-50-79, Nr REGON 430530676, z kapitałem zakładowym Spółki w kwocie 8 217 000,00 PLN

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY OFERTOWY NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI: BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO - USŁUGOWEGO PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 16A W PUŁAWACH

1. Opis przedmiotu najmu:

- **Lokal nr 1** - powierzchnia użytkowa 179 m².
- **Lokal nr 2** - powierzchnia użytkowa 40 m².
- **Przynależnym parking dla lokali:** powierzchnia około: 280 m².

2. Opis techniczny lokali:

- **Lokal nr 1** - instalacja wod-kan, elektryczna, centralne ogrzewanie - stan techniczny dobry możliwa adaptacja.
- **Lokal nr 2** - instalacja wod-kan, elektryczna - stan techniczny dobry możliwa adaptacja.
- **Przeznaczenie:** biuro, handel, usługi itd.

3. Wariant ofertowy

Wynajmujący dopuszcza możliwość złożenia oferty na najem tylko jednego lokalu, jednak oferty obejmujące oba lokale będą rozpatrywane w pierwszej kolejności.

4. Warunki najmu:

- **Wywoławcza stawka czynszu budynku (oba lokale) 3500zł + VAT (23%).**
- **Dodatkowe opłaty dla lokali:** opłaty eksploatacyjne (media: prąd, woda, ogrzewanie – wg. liczników),
+ opłata podatku od nieruchomości.
- **Wywóz nieczystości:** (we własnym zakresie lub zgodnie z zawartą przez Najemcę umową z firmą zewnętrzną)
- **Okres najmu:** czas nieoznaczony/ umowa wieloletnia
- **Przeznaczenie i sposób wykorzystania lokalu:** Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności normami ochrony środowiska. Prowadzona działalność nie może generować uciążliwości wykraczających poza granice lokalu
(w szczególności w zakresie emisji hałasu, zapachów, pyłów lub wibracji), które mogłyby negatywnie wpływać na środowisko lub zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich przez ich użytkowników i mieszkańców.”

- **Kaucja: 3 500,00 PLN**

- **Brak zaległości:** Wymóg oświadczenia o niezaleganiu z opłatami wobec gminy/OPEC w Puławach.

5. Warunki udziału w przetargu (Wadium):

- Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **3 500,00 PLN** do dnia 20.04.2026r. na konto: Lubelski Bank Spółdzielczy **04 8741 0004 0080 4709 2000 0010**
- Wadium w przypadku wyboru oferty przekształca się w kaucję zabezpieczającą, a w przypadku niewybrania – podlega zwrotowi.

6. Składanie ofert:

- Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta – najem budynku ul. Kochanowskiego 16A w Puławach”

należy składać w sekretariacie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach z siedzibą przy ulicy Księżnej Izabelli 6, (24-100 Puławy) do dnia **04.05.2026r.** do godziny **12.00**

7. Otwarcie ofert

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.05.2026r. o godz. 12:15** w siedzibie OPEC Sp. z o. o. w Puławach ul. Księżnej Izabelli 6.

8. Oferta powinna zawierać:

- Dane oferenta (imię, nazwisko, adres/firma, NIP).
- Oferowaną stawkę czynszu dla całości powierzchni lub indywidualnie skonstruowaną ofertę.
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy.
- Opis planowanej działalności.
- Dowód wniesienia wadium.

9. Informacje dodatkowe:

- Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach z siedzibą przy ulicy Księżnej Izabelli 6, (24-100 Puławy), zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia niniejszego przetargu bez podania przyczyn.
- Lokale można oglądać po wcześniejszym umówieniu pod nr **tel. 81 450 20 40 lub 81 450 20 41**
- Wzór umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o. w Puławach
- Wynajmujący dopuszcza inne warunki najmu, w szczególności w przypadku umów wieloletnich, jednak w rozstrzygnięciu przetargu będą w pierwszej kolejności rozpatrywane oferty najkorzystniejsze.