

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienki w budynku

ADRES INWESTYCJI: ul. 4 Pułku Piechoty Wojska Polskiego 2, 24-100 Puławy

NAZWA INWESTORA: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Puławach

ADRES INWESTORA: ul. Księżnej Izabelli 6, 24-100 Puławy

DATA OPRACOWANIA: 26.06.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

26.06.2026

Data zatwierdzenia

26.06.2026

mgr inż. Andrzej Pochwatka
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. LUB/0204/POOK/13

"ARKADA"
PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA
ANDRZEJ POCHWATKA
Al. Partyzantów 41a/2, 24-100 Puławy
NIP 716-138-37-77, Regon 061510216
e-mail: arkadapulawy@op.pl, tel. 698-636-799

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Roboty budowlane rozbiórkowe	3
2 Roboty budowlane wykończeniowe	4
3 Roboty sanitarne	5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont łazienki					
1		Roboty budowlane rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien, drzwi folią polietylenową	m2		
		2 + 2 + 1,9 * 1,20	m2	6,280	
				RAZEM	6,280
2 d.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony luster folią polietylenową	m2		
		0,5 * 1,8 + 0,5 * 0,6	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
3 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		(2,24 + 3,8 + 3,93 + 1,78 + 1,71) * 1,0	m2	13,460	
				RAZEM	13,460
4 d.1	KNNR 7 0507-04 analogia	Listwa maskująca- rozbiórka narożników ściennych	m		
		2,2 * 2 + 5 * 2	m	14,400	
				RAZEM	14,400
5 d.1	KNNR 7 0507-04 analogia	Rozbiórka profili ścina hpl	m		
		5 * 2,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(2,24 + 3,8 + 3,93 + 1,78 + 1,71) * 1,0	m2	13,460	
				RAZEM	13,460
7 d.1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3		
		3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14	m3	11,275	
				RAZEM	11,275
8 d.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie ściany g-k	m3		
		0,2 * 1,20	m3	0,240	
				RAZEM	0,240
9 d.1	KNR 2-01 0307-02 307-06	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 10 m (kat. gruntu III)	m3		
		(3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14) * 0,35	m3	3,946	
				RAZEM	3,946
10 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		13,46 * 0,06 + 11,27 + 13,49	m3	25,568	
				RAZEM	25,568
11 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		13,46 * 0,06 + 11,27 + 13,49	m3	25,568	
				RAZEM	25,568
12 d.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		4 + 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
13 d.1	KNR 4-03 1134-01 analogia	Demontaż czujki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty budowlane wykończeniowe			
14	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
d.2		3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14	m2	11,275	
				RAZEM	11,275
15	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome o gr. 10 cm	m2		
d.2		3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14	m2	11,275	
				RAZEM	11,275
16	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
d.2		3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14	m2	11,275	
				RAZEM	11,275
17	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 6 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
d.2		3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14	m2	11,275	
				RAZEM	11,275
18	NNRNKB 202 1129-02	(z.VI) Posadzki cementowe grub. 2 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
d.2		3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14	m2	11,275	
				RAZEM	11,275
19	NNRNKB 202 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 8	m2		
d.2		3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14	m2	11,275	
				RAZEM	11,275
20	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym beton chudy gr.5cm	m3		
d.2		(3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14) * 0,8	m3	9,020	
				RAZEM	9,020
21	KNR-W 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 cegły	m2		
d.2		0,2 * 1,2	m2	0,240	
				RAZEM	0,240
22	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami (hydroizolacja) - powierzchnie pionowe	m2		
d.2		(2,24 + 3,8 + 3,93 + 1,78 + 1,71) * 1,0 + 0,2 * 1,2	m2	13,700	
				RAZEM	13,700
23	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami (hydroizolacja) - powierzchnie poziome	m2		
d.2		3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14	m2	11,275	
				RAZEM	11,275
24	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
d.2		(2,24 + 3,8 + 3,93 + 1,78 + 1,71) * 1,0 + 0,2 * 1,2	m2	13,700	
				RAZEM	13,700
25	KNR-W 2-02 1110-05	Posadzki z płytek antypoślizgowych na zaprawie klejowej wraz z fugowaniem	m2		
d.2		3,93 * 3,8 - 1,71 * 2,14	m2	11,275	
				RAZEM	11,275
26	KNR 2-02 0829-10	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą wraz z fugowaniem	m2		
d.2		(2,24 + 3,8 + 3,93 + 1,78 + 1,71) * 1 + 0,2 * 1,2	m2	13,700	

Remont łazienki

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,700
27 d.2	KNR AT-23 0218-01	Listwy zakończeniowe obsadzone w grubowarstwowej zaprawie klejowej - narożniki ochronne	m		
		2,2 * 2 + 5 * 2	m	14,400	
				RAZEM	14,400
28 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		(2,24 + 3,8 + 3,93 + 1,78 + 1,71)	m2	13,460	
				RAZEM	13,460
29 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(2,24 + 3,8 + 3,93 + 1,78 + 1,71) * 0,35	m2	4,711	
				RAZEM	4,711
30 d.2	KNR 7 0507-04 analogia	Montaż profili ścian HPL	m		
		5 * 2,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
31 d.2	KNR 7 0507-04	Listwa maskująca	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2	KNR 0-14 2010-01	Ścianki działowe z płyt HPL - montaż (materiał z rozbiórki)	m2		
		5 * 2 * 1,2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
33 d.2	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem czujki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR 5-08 0511-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych	szt.		
		4 + 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3		Roboty sanitarne			
35 d.3	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.3	KNR 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
38 d.3	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.3	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - kratka ściekowa	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.3	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.3	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		

Remont łazienki
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
42 d.3	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
43 d.3	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.3	KNR 2-15 0208-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 75 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	KNR 2-15 0217-01	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 75 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.3	KNR 2-15 0115-05	Baterie brodzikowe ściennie o śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.3	KNR 2-15 0221-01	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
49 d.3	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.3	KNR 4-02 0516-01	Montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000