

Znak sprawy: ZAP/2026/0405/TP00

Załącznik Nr 7 do SWZ- wzór umowy

UMOWA Nr...../2026

Zawarta w dniu.....roku pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach mającym swą siedzibę przy ul. Księżnej Izabelli 6, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000012660, NIP 716-000-50-79, REGON 430530676, wysokość kapitału zakładowego 8 217 000,00 PLN,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu –

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w, ul....., wpisanym/ą do pod numerem..... REGON:....., NIP:....., wysokość kapitału zakładowego:..... reprezentowanym/ą przez:

...../imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy/

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów dendrologicznych wraz z inwentaryzacją zieleni dla inwestycji zaplanowanych na 2027 rok w ramach Działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS) w obszarze Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego dla zadania pn.: „Poprawa efektywności pracy sieci ciepłej poprzez likwidację węzłów grupowych i wymianę odcinków osiedlowej sieci ciepłej wykonanych w technologii pianobetonu w Puławach”.

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące roboty:

1. wykonanie operatów dendrologicznych dla inwestycji wymienionych w pkt. 2 składających się z:
 - 1.1. Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej zawierającej elementy inspekcji drzew (wg standardów przewidzianych dla tego typu opracowania): oznaczenie drzew na mapie zasadniczej, oznaczenie gatunków, pomiar dendrometryczna potrzeby sporządzenia wniosku o wycinkę, pomiary dendrometryczne służące do wyznaczenia stref ochronnych, ogólna ocena wizualna drzew oraz ocena stanu zdrowotnego drzew, dokumentacja fotograficzna.
 - 1.2. Analizy eksperckiej skali kolizji istniejącego drzewostanu z istniejącą lub projektowaną siecią ciepłą lub przyłączami przy udziale osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania lub wykonywania sieci ciepłych. Obliczenie i wyznaczenie na planie stref ochronnych korony i systemu korzeniowego drzew. Opracowanie operatu szacunkowego związanego z kosztem usunięcia roślin kolidujących z siecią.
 - 1.3. Opracowanie Programu lub Instrukcji ochrony i zabezpieczenia drzew i krzewów przy planowanych pracach związanych z remontem lub przebudową sieci ciepłej lub przyłączy.
2. Obszar opracowania:
 - a) Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej odc. K5 – K6
 - b) Remont osiedlowej sieci ciepłej odc. K9 – K13
 - c) Przebudowa osiedlowych sieci ciepłych i budowa przyłączy os. Gościńczyk w roku 2027
 - d) Przebudowa osiedlowych sieci ciepłych i budowa przyłączy os. Niwa w roku 2027
 - e) Przebudowa osiedlowych sieci ciepłych i budowa przyłączy os. Kołtąta
 - f) Przebudowa osiedlowych sieci ciepłych i budowa przyłączy os. SM Zdrowie w roku 2027

zgodnie z mapami załączonymi do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część.

Dla każdego obszaru opracowania należy wykonać odrębny operat.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin wykonania umowy ustala się:
 - a) dla obszaru wymienionego w §1 pkt. 2 lit a) na dzień **30.09.2026**,
 - b) dla obszaru wymienionego w §1 pkt. 2 lit b) na dzień **30.09.2026**,
 - c) dla obszaru wymienionego w §1 pkt. 2 lit c) na dzień **30.11.2026**,
 - d) dla obszaru wymienionego w §1 pkt. 2 lit d) na dzień **30.11.2026**,
 - e) dla obszaru wymienionego w §1 pkt. 2 lit e) na dzień **30.09.2026**,
 - f) dla obszaru wymienionego w §1 pkt. 2 lit f) na dzień **30.11.2026**.

2. Po zakończeniu prac i odbiorze dokumentacji zostanie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Dopuszcza się wystawienie faktury częściowej dla obszarów a), b), e) po wykonaniu i odbiorze operatów.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do poprawy dokumentacji. Termin realizacji poprawek nie może przekroczyć 5 dni roboczych.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, podpisania protokołu końcowego.
5. Terminy pośrednie realizacji poszczególnych etapów robót będą uzgadniane między stronami na bieżąco. Z uzgodnienia terminu strony sporządzą notatkę.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego ostatecznego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
 - 6.1. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, jeżeli żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 6.2. wystąpienia okoliczności jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią;
Strona powołująca się na okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu,
7. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 5, Strony uzgodnią nowy termin realizacji Umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru robót, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający ma obowiązek:

1. Udziału w wizji terenowej, na której zostanie doprecyzowany zakres zadania.
2. Dostarczenia mapy zasadniczej rejonu planowanych prac.
3. Terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Ze strony zamawiającego Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą i odbioru dostarczonego przez Wykonawcę zamówionego przedmiotu jest **p. Grzegorz Czosnyka** e-mail: g.czosnyka@opec.pulawy.pl tel. 81-450-50-52 lub osoba przez niego upoważniona

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonaniu zadania i przy uwzględnieniu wymaganej wiedzy i zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem i zgodnie ze standardami przewidzianymi dla tego typu dokumentacji z uwzględnieniem:
 - a. oceny stanu zdrowotnego drzew i krzewów z uwzględnieniem ich wpływu na bezpieczeństwo sieci ciepłej oraz możliwości wykonania koniecznych robót w jej obrębie z uwzględnieniem bezpieczeństwa wykonywania prac,
 - b. określenia stopnia kolizji drzew i krzewów z planowanymi robotami,
 - c. sformułowania wniosków i zaleceń w zakresie:
 - zasadności usunięcia roślin kolidujących,
 - możliwości zastosowania zabezpieczeń lub przesadzeń (jeśli ekonomicznie uzasadnione),
 - rekomendacji usunięcia roślin w złym stanie fitosanitarnym lub stwarzających zagrożenie.

3. Wymagania dotyczące treści dokumentacji:

Dokumentacja dendrologiczna powinna być:

- a) zawierać argumentację techniczną, środowiskową i bezpieczeństwa uzasadniającą planowane usunięcia roślinności,
- b) uwzględniać bezpieczeństwa infrastruktury w odniesieniu do poszczególnych egzemplarzy roślinnych,
- c) zawierać jednoznaczne rekomendacje w zakresie wnioskowanego usunięcia drzew i krzewów kolidujących z inwestycją dotyczące usunięcia, zalecane do usunięcia - niezbędna decyzja administracyjna, rzeczywiste działania w trakcie realizacji prac,
- d) wskazywać ewentualne działania kompensacyjne (np. nasadzenia zastępcze) w sposób proporcjonalny do wymogów formalnych i racjonalny ekonomicznie
- e) zgodna z opisem przedmiotu zamówienia z SWZ do postępowania nr ZAP/2026/0405/TP00.
- f) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia i zgodnie ze standardami przyjętymi dla tego typu dokumentacji oraz zgodnie z przyjętymi w umowie zapisami i terminami.
- g) Wykonawca oświadcza, że wykonując opracowanie będzie kierował się interesem Inwestora, zapewniając maksymalną spójność rekomendacji z celami realizacji inwestycji przy zachowaniu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność, kompletność i zgodność operatu z obowiązującymi przepisami, a także za to, że dokument będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

- i) Wszelkie prawa autorskie do opracowania przysługują Inwestorowi z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
- j) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy o ile przepisy nie stanowią inaczej.

Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej umowy jest p.(tel.: email:)

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie za łączną cenę:

netto:..... zł **VAT:**..... zł **brutto:**zł

(słownie brutto:zł)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w §1 umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określone w SWZ i w niniejszej umowie.
W przypadku pominięcia w wycenie jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z SWZ i dokumentacji Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego i terminu, za wynagrodzenie wyliczone na podstawie cen jednostkowych zawartych w Ofercie Wykonawcy oraz po podpisaniu aneksu do umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 6

Rozliczenie wykonane zadanie.

1. Zapłata łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem końcowym, podpisanym przez Komisję Odbiorową.
Dostarczona faktura VAT bez ww. protokołu zostanie odesłana Wykonawcy bez dokonania zapłaty.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych robót.

Fakturowanie częściowe będzie możliwe tylko wtedy, gdy Wykonawca wykona roboty w terminie i zakresie wynikającym z harmonogramu robót, o którym mowa w § 2 ust. 3. Podstawą wystawienia częściowej faktury VAT będzie protokół częściowego bezusterkowego odbioru robót podpisany przez Komisję Odbiorową.

3. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust.1 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §5 ust. 1, z zastrzeżeniem §8.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
 - 1.1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub otwarto postępowanie układowe albo likwidację firmy Wykonawcy.
 - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
 - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 1.5. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

2. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zmiany umowy.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej umowy w związku z koniecznością wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych) robót budowlanych po uzgodnieniu zakresu rzeczowego, terminu realizacji i negocjacjach wynagrodzenia oraz podpisaniu umowy dodatkowej lub aneksu.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

§ 10

Zamawiający przetwarzać będzie dane osobowe Wykonawcy zgodnie z Regulacją dot. Ochrony Danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także wszelkimi przepisami i regulacjami w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany. Klauzula Informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik do SWZ.

§ 11

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Puławach.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**