

Załącznik Nr 7 do SWZ- wzór umowy

UMOWA Nr...../2026

Zawarta w dniu.....roku pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach z siedzibą przy ulicy Księżnej Izabelli 6, (24-100 Puławy), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Lublin - Wschód VI Wydział Gospodarczy z siedzibą w Świdniku, pod numerem KRS 0000012660, numerem NIP: 716-000-50-79, Nr REGON 430530676, z kapitałem zakładowym Spółki w kwocie 8 217 000,00 zł

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w, ul.....,
wpisanym/ą do pod numerem.....
REGON:....., NIP:....., wysokość kapitału zakładowego:
..... reprezentowanym/ą przez:

...../imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy/
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wymienników ciepła typu JAD, na potrzeby modernizacji węzłów przez Zamawiającego realizowanych dla zadania pn.: „Poprawa efektywności pracy sieci ciepłej poprzez likwidację węzłów grupowych i wymianę odcinków osiedlowej sieci ciepłej wykonanych w technologii pianobetonu w Puławach” Szczegółowy przedmiot zakres oraz warunki realizacji zadania podane zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 2). zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) w obszarze Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 2

Postanowienia ogólne realizacji umowy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 nie później niż do 25.09.2026 r.
2. Wykonawca dostarczy zamówiony przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność do magazynu Zamawiającego mieszczącej się w Puławach przy ul. Dęblińskiej 4e;
3. Zamawiający nabywa zamówiony przedmiot zamówienia w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru w miejscu dostawy. Podpisanie protokołu odbioru nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad.
4. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie będące przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na zachowanie terminu do wykonania prac, o którym mowa w ust. 1, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od ich zajścia. Zamawiający wspólnie z wykonawcą ocenią zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą i odbioru dostarczonego przez Wykonawcę zamówionego przedmiotu świadczenia jest p. Waldemar Pałka e-mail: w.palka@opec.pulawy.pl lub osoba przez niego upoważniona.
7. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej umowy jest p.....(tel.:..... e-mail:.....)
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 i 7 nie wymaga aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest natychmiast powiadomić o zmianie drugą stronę i podać określone w ust. 6 i 7 dane.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że dostarczony przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania jakościowe oraz warunki techniczne określone w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z przedmiotem zamówienia, wymagane przepisami prawa dokumenty:
 - 1) DTR, z której jednoznacznie wynika, że wszystkie urządzenia są dopuszczone do legalnego obrotu w Polsce,
 - 2) Deklaracje zgodności- jeżeli istnieje wymóg oznakowania wyrobu symbolem CE,
 - 3) Aprobaty techniczne określające właściwości użytkowe i właściwości techniczne wyrobu,
 - 4) Świadectwa UDT- jeżeli istnieje wymóg posiadania takiego świadectwa,

- 5) Atesty higieniczne, certyfikaty albo inne, niezbędne dla danych urządzeń dokumenty.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, będą wystawione w języku polskim.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Na dostarczony przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie z warunkami oferty: 24 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji za przedmiot zamówienia rozpoczyna się z dniem jego nabycia, tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru (o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4). Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady przedmiotu zamówienia, w szczególności urządzeń i materiałów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem wad i uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego protokołu reklamacyjnego, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przesłania protokołu przez Zamawiającego. Za skuteczne uznaje się także przesłanie protokołu reklamacyjnego faksem lub e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany na nowy wolny od wad przedmiot zamówienia w przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby usunięcia wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru wadliwego przedmiotu zamówienia na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. Po dokonaniu naprawy lub w przypadku wymiany Wykonawca zobowiązuje się do jego dostarczenia na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 3 lub też niewywiązania się z obowiązku usunięcia wady lub wymiana przedmiotu zamówienia na wolny od wad, Zamawiający usunie zgłoszone wady we własnym zakresie lub zleci to podmiotowi trzeciemu albo dokona wymiany na wolny od wad - na koszt Wykonawcy.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia na zasadach określonych w ustawie ~~445~~ Kodeks cywilny

§ 5

Zasady wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie za dostarczony przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy za łączną cenę w wysokości:
Netto.....zł (słownie netto:.....zł), plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23%, w kwota brutto wynagrodzenia.....zł (słownie.....zł)

2. Szczegółowy Wykaz urządzeń i materiałów zawiera Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy cena za przedmiot zamówienia określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza się zmianę wartości umowy o różnice wynikającą ze zmiany wartości podatku VAT. Taka zmiana może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Strony ustalają, rozliczenie za wykonany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po każdej dostawie zgodnie z harmonogramem dostaw (Załącznik Nr 4). Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag i zastrzeżeń.
6. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na fakturowanie częściowe za dostarczone materiały. Fakturowanie częściowe będzie możliwe tylko wtedy gdy Wykonawca dostarczy materiały w terminie i zakresie wynikającym z formularza ofertowego (oddzielna faktura dla każdego obiektu- zładu). Podstawą wystawienia częściowej faktury VAT będzie protokół częściowego bezusterkowego odbioru materiałów podpisany przez Zamawiającego.
7. Należność przysługująca Wykonawcy oparta na prawidłowo wystawionej fakturze VAT, zgodnie z ust. 1, zostanie przelana na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny NIP: 7160005079.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny NIP:.....

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony mogą naliczyć kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub od umowy odstąpi Wykonawca z innej przyczyny niż leżącej po stronie Zamawiającego.
 - b) w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, ale nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §5,

- c) w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub dostarczenia elementu wolnego od wad w okresie rękojmi i gwarancji, ale nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa § 5.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 oraz Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonał umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu powyższego terminu.
 - b) Wykonawca w sposób rażący nienależycie wykonuje przedmiot zamówienia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (np.: wykonuje przedmiot niezgodnie ze specyfikacją, odmawia podania informacji o przebiegu wykonania umowy) w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej prawo do odstąpienia.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 14 dni od uzyskania powyższej wiadomości.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej- pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany wskutek okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy,
 - 2) zmiany przepisów prawa wchodząca w życie po zawarciu umowy powodująca konieczność zmiany umowy w celu dostosowania jej do prawa wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany,
 - 3) zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia po zawarciu umowy nowych nie znanych Stronom okoliczności,
 - 4) zmiany danych dotyczących,
 - 5) zmiany terminu realizacji zamówienia lub rozwiązanie umowy, jeżeli wykonanie umowy jest uzależnione lub powiązane z wykonaniem innego zamówienia Zamawiającego, którego nie jest wykonywane lub doznaje zwłoki w realizacji.
3. Strony dopuszczają też możliwość zmiany umowy w zakresie terminu płatności, terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi, zasad odbioru przedmiotu świadczenia i innych nieistotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni poinformować o tym pisemnie drugą stronę.

§ 9

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Zamawiający zastrzega, że treść niniejszej umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 1, w zakresie wykraczającym poza cel umowy łączącej strony może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną i karną określoną w art. 18 i art. 23 powołanej ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. Ujawnienie treści umowy osobom trzecim może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody OPEC Sp. z o. o. w Puławach.
5. Wykonawca i zamawiający oświadczają, że – w związku z zawarciem Umowy- znają obowiązki wynikające z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady

(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, Dziennik Urzędowy UE z dnia 4 maja 2016 r., L 119), w tym posiadają wzajemnie wiedzę nt. informacji, o których mowa w art. 13 RODO.

6. Strony w przypadku powstania obowiązku przetwarzania danych osobowych zawrą porozumienie zgodne z załącznikiem do SWZ pn. Porozumienie w sprawie powierzania przetwarzania danych osobowych.

§ 10

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową oraz spornych mają zastosowanie obowiązujące przepisy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. 2025. 1071 tj. z dnia 2025.08.06.) oraz SWZ (**ZAP/2026/0397/ZERW/WYM-3**)

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie nadawcę o zmianie adresu.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
4. Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część, w tym:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik Nr 2 – Wzór protokołu odbioru;

Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Załącznik Nr 4 – Harmonogram dostaw;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: